

Beleidsplan 2022-2024



Voorwoord:

Hierbij presenteren wij het beleidsplan 2022-2024 van Bewonersvereniging De Samenwerking.

Bewonersvereniging De Samenwerking is een belangenvereniging van huurders en ex-huurders (nu eigenaar-bewoners) van Woonbron in Spijkenisse (gemeente Nissewaard). De bewonersvereniging is door een aantal actieve huurders opgericht in 1996 en gevestigd in Spijkenisse. Samen met de bewoners zetten we ons in voor een prettig woonklimaat en zijn we aanspreekpunt voor huurders als het gaat om dienstverlening en onderhoud.

2021 was een bewogen jaar. Het coronavirus raakte ons allemaal. We beleven massaal binnen. Ondanks het coronavirus heeft De Samenwerking niet stilgezeten. We zijn druk aan de slag en hebben dat in Corona tijd geprobeerd zoveel mogelijk voort te zetten. Inmiddels zijn we weer een stukje ambitieuzer geworden. Daaruit volgen nieuwe doelstellingen. In dit beleidsplan leest u de thema's waaraan de bewonersvereniging De Samenwerking de komende jaren (2022-2024) wil blijven werken.

Namens het bestuur,

Angela de Jongh-Blijd, Voorzitter.

2021 in één oogopslag

Vanwege het coronavirus was 2021 weer een bewogen jaar. Versoepelingen en maatregelen komen en gaan in golfbewegingen. Voor ons betekent dit vooral veel thuiswerken – net als vorig jaar. Gelukkig gaat dat goed. We kijken graag vooruit, maar we willen wel ook even stilstaan bij alles wat we hebben bereikt. We werken met alle vrijwilligers hard aan veel moois. Zo is er een hoop gebeurd, bijgekomen en verbeterd. Bekijk hieronder de belangrijkste ontwikkelingen van 2021.

Diverse cursussen

We hebben diverse cursussen gevolgd waarbij we veel geleerd hebben over interessante thema's zoals huurrecht en de Overlegwet en het maken van prestatieafspraken. Ook hebben we een tweedaagse bestuur cursus gevolgd over de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR).

Activiteiten/ontwikkelingen

- Brandweerspreekuur/ambulance Paganinihof
- Veiligheid presentatie De Kulk Hoogvliet

- 25-jarig-jubileum bewonersvereniging de Samenwerking
- Feestelijke avond Paganinihof
- Wijkshow Hoogvliet
- Workshop Kerststukje
- Zang complexen dag wooncomplexen M.A. de Ruijterstraat en Jacob Catsstraat
- Kersstol om onze leden van bewonerscommissies te bedanken
- Uitdeel dag met de kinderen van High five op de Paganinihof
- Een tuinman om bewoners te helpen met tuinonderhoud
- Een klussendienst om bewoners te helpen met kleine klusjes
- Een veilingpas beschikbaar voor groot inkoop

Mooie samenwerkingen

Een van onze uitgangspunten is een positieve samenwerking met alle partijen, voor en door bewoners. We voeren overleg met verschillende huurdersorganisaties (DLVP, Maasdelta), huurdersraden (van woningstichting de Leeuw van Putten, Maasdelta en De Zes Kernen) en middels de prestatieafspraken in de gemeente Nissewaard. De Samenwerking heeft tijdens deze gesprekken het onderwerp “respijtzorg” aangekaart en de problematiek die hierin speelt. Als gevolg hiervan zijn we met gemeente en Woonbron in gesprek.

De kracht van De Samenwerking

We streven naar betaalbaar wonen voor huurders van Woonbron, goed onderhoud aan de woningen, goede dienstverlening en een prettige, veilige en gezonde woonomgeving.

Onze missie

De Samenwerking zet zich ervoor in dat huurders van Woonbron in Nissewaard betaalbaar en prettig wonen en inspraak hebben in hun woon- en leefomgeving.
Hun buurt is schoon, heel en veilig!

Onze visie

De Samenwerking voert deze missie uit door in te zetten op:

- Een positieve woonbeleving
- Het goed informeren van huurders
- Het verkrijgen van meer inspraak door huurders
- Het laten weten aan huurders dat hun inbreng van groot belang is en dat huurders zelf van hun leefomgeving hun speelveld kunnen maken
- Meer samenhang en samenspel
- Een betere doorstroming
- Langer en veilig thuis wonen voor ouderen

De Samenwerking bestaat uit een bestuur en vrijwilligers. Zij werken allen op vrijwillige basis. Zonder vrijwilligers geen samenwerking! Hier ligt onze kracht. In ons enthousiasme en enorme drive om iedereen mee te laten doen. We zetten in op groei, we zijn goed in het snel opzetten van initiatieven, we staan dichtbij de huurder en zijn zorgvuldig en praktisch.

Angela de Jongh- Blijd	Voorzitter
Heidi Gerritsen	Secretaris
Noxy Bergonje	Penningmeester
Aat van den Akker	Algemeen bestuurslid
Rob Roos	Vrijwilliger
Theo de Jongh	Allround vrijwilliger
Rianne van Gils	Vrijwilliger
Lucien Pinas	Vrijwilliger
Sylvia Kats	Stichting Waterland Spijkenisse/vrijwilliger
Milangelo Papa	Klussendienst
John Grafe	Hovenier

De Samenwerking vindt het belangrijk dat het bestuur en de vrijwilligers op de hoogte blijven van wat er speelt in de wijk, van wijzigingen in de wet. Daarom volgen we interessante cursussen.

Onze filosofie achter werkende huurdersparticipatie

Bewoners, bevlogenheid en samenwerking. De Samenwerking is meer dan een traditionele huurdersorganisatie. Wij geven bewoners kracht door de regie bij de bewoners te leggen, met bevlogenheid en passie, en dat werkt! Ons uitgangspunt is een positieve samenwerking met allerlei partijen, voor en met de bewoners.

Vrijwilligers bij De Samenwerking nemen zelf initiatieven om participatie te bevorderen en meer mensen te laten meedoen. We ondersteunen bewoners met de benodigde kennis, middelen en contacten, rekening houdend met wat voor die persoon belangrijk is en motiveert. Met als doel om het wonen in Spijkenisse te verbeteren, samen met Woonbron en partners op het gebied van welzijn en maatschappelijk werk.



**Ons uitgangspunt:
Wij geven bewoners kracht, samen maken we wonen beter. Met partners, voor en met bewoners.**

De Samenwerking biedt mensen met een bijstandsuitkering en afstand tot de arbeidsmarkt de mogelijkheid om werkervaring op te doen en mogelijk een cursus te volgen naar keuze. Wij geloven dat dit goed is voor hun eigen ontwikkeling en zelfvertrouwen. Op de langere termijn helpt dit bewoners bij het vinden van een vaste baan.

Onze vrijwilligers werken met bevlogenheid, hart en ziel aan een daadkrachtige bewonersvereniging. Om als gelijkwaardige gesprekspartner mee te kunnen praten over zaken die huurders van Woonbron altijd aangaan (zoals de hoogte van de huur en het onderhoud). Dit is hard nodig want we merken dat de corporaties steeds formeler te werk gaan.

Samen met bewoners en onze bevlogenheid zijn we continu op zoek naar nieuwe samenwerkingen die de stem van onze huurders vergroten. De Samenwerking werkt samen met bewonersraden en de VvE's om op alle niveaus invloed uit te oefenen. Waar nodig nemen we ook het initiatief tot oprichting van bewonersraden in andere regio's waar Woonbron gevestigd is. Daarnaast praten we mee over voorstellen van Woonbron Nissewaard en geven we gevraagd en ongevraagd advies aan Woonbron (over bijvoorbeeld dienstverlening). Tot slot brengen we onze kennis en voorstellen in bij de prestatieafspraken Nissewaard en Rotterdam.

Met deze filosofie streven we er naar een daadkrachtige, onafhankelijke, betrouwbare bewonersvereniging en sparringpartner te zijn die ervoor en met bewoners is. We zijn goed op weg! We hebben veel bereikt en inmiddels weer een stukje ambitieuzer geworden. Daaruit volgen nieuwe doelstellingen. Op de volgende bladzijde leest u de thema's waaraan de bewonersvereniging De Samenwerking de komende jaren (2022-2024) wil blijven werken.

Doelen en ambities 2022-2024

Thema: voldoende goede, betaalbare woningen

Via de lokale prestatieafspraken in Nissewaard blijft De Samenwerking zich de komende jaren inzetten voor voldoende betaalbare sociale huurwoningen. Ook heeft De Samenwerking mogen proeven hoe de prestatieafspraken in Rotterdam verlopen. Ondanks dat de insteek positief bedoeld is, desondanks wel duidelijk naar voren gekomen is dat in Rotterdam nog een lange weg is te gaan. Door de ervaringen in Rotterdam eens temeer beseft hoe positief we het eigenlijk in Nissewaard met elkaar hebben. Volgens de Woningwet zijn huurdersverenigingen volwaardig (overleg)partner in de lokale prestatieafspraken. Daardoor kan De Samenwerking opkomen voor het belang van de huurders. Er is een tekort aan betaalbare huurwoningen. Het aanbod van sociale huurwoningen moet omhoog voor de kwetsbare groepen op de woningmarkt, zoals ouderen, zorgbehoevenden en starters. Wij maken ons er hard voor dat er de komende jaren meer betaalbare woningen verhuurd worden. Daarbij vinden we de (basis)kwaliteit van de sociale huurwoningen belangrijk en pleiten we voor meer invloed van bewoners bij onderhouds- en duurzaamheidsprojecten. We zouden graag een periodieke keuring op woningkwaliteit zien.

Informereren huurders

De Samenwerking volgt beleidsontwikkelingen op de voet. Via de Woonkoerier (informatieblad voor leden) en <https://www.bvdesamenwerking.nl/> houdt De Samenwerking leden en andere belangstellenden op de hoogte van haar activiteiten en zaken die huurders en huurbeleid betreffen.

Thema: verduurzaming en energiebesparing

Verduurzaming en energietransitie is een onderwerp dat de komende jaren veel aandacht vraagt. Meer dan de voorgaande jaren zijn er in de afgelopen prestatieafspraken van Nissewaard gezamenlijke afspraken gemaakt over energiebesparing en circulariteit. Uiteraard is dit nu een belangrijk onderwerp als je kijkt naar de energie-armoede die op dit moment speelt. De samenwerking verwacht hierin een serieuze steun voor huurders van de gemeente Nissewaard. Ook woonbron zullen we adviseren over het belang van naar huurders toe om zo zuinig mogelijk stoken. Denk hierbij aan: aanbrengen van tochtstrip, radiatorfolie en verlagen van standaardtemperatuur voor de combiketel en dergelijke.

De Samenwerking neemt deel aan diverse overleggen op het gebied van verduurzaming. Bijvoorbeeld door in te zetten op kennisdeling en gezamenlijke communicatie over hoe partijen woningen moeten aanpassen aan de effecten van klimaatverandering (droogte, extreme neerslag, wateroverlast). De Samenwerking zet zich in om duurzaamheid zo veel mogelijk onder de aandacht te brengen van de huurders. Wij leggen daarbij focus op het voordeel van energiebesparing op de totale woonlasten, waarin energie een flinke component is. Op deze manier willen we voorkomen dat de huurder het kind van de rekening wordt.



Ons uitgangspunt:

Wij zetten ons actief in voor het versterken van de bewoners en buurten, overleggen met wijkbeheerders van Woonbron en ondersteunen diverse bewonersinitiatieven.

Thema: versterken van bewoners en buurten

Een leefbare buurt vraagt een inzet van alle betrokkenen in de wijk: gemeente, verhuurders, ondernemers en bewoners. We zetten ons actief in voor het versterken van de bewoners en buurten. We maken ons hard voor een evenwichtige spreiding van specifieke groepen binnen de lokale prestatieafspraken. We vertegenwoordigen daarin het belang van de sociale huurder en bewaken mede de voortgang. Ook willen we samen met Woonbron een meerjarige agenda op leefbaarheid opstellen.

Ook voeren we meermaals overleg met de wijkbeheerders van Woonbron. Wijkbeheer en andere interventies blijken effectief voor de leefbaarheid in wijken. We zien de gezamenlijke aanpak van gemeente, woningcorporaties, welzijns-, hulp- en zorginstellingen als cruciaal. Goede participatie van bewoners is daarbij een noodzakelijkheid. We maken ons hard voor laagdrempelige beschikbaarheid van basisondersteuning zoals wijkbeheerders en wijkteams.

Tot slot ondersteunen van diverse bewonersinitiatieven. Om de leefbaarheid in onze buurten te versterken en meer activiteiten te organiseren zoeken we de samenwerking met andere huurdersverenigingen (DLVP, Maasdelta en Woonbron). Er staan al veel goede ideeën op de planning. Daarbij we voeren twee keer per jaar overleg met de huurdersraden van woningstichting de leeuw van Putten, woningcorporatie Maasdelta en Woningstichting De Zes kernen.

Onze focus ligt de komende jaren op het organiseren van bewonersactiviteiten per regio in plaats van centraal voor alle regio's, zoals het organiseren van een wijkshow. Daarbij zien we kansen in uitbreiding van onze activiteiten in de omliggende gebieden van het werkgebied. We blijven ons inzetten voor het betrekken van huurders en stimuleren de oprichting van nieuwe huurders- en bewonerscommissies of andere vormen van huurdersbelangenverenigingen. Onze filosofie achter werkende huurdersparticipatie vormt de basis. We staan open staan allerlei geluiden en geloven dat versterking niet alleen van huurders hoeft te komen. Dit mogen ook jongeren uit de buurt zijn die niet huren en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit komt hun eigen ontwikkeling en zelfvertrouwen en De Samenwerking ten goede.

Samen kom je écht verder! We zijn een sterke bewonersvereniging die op alle niveaus opereert. Naast de wijkbeheerders en huurdersverenigingen werken we samen met de sociale dienst, de hogeschool, CPRW, Woonbron en de gemeenten. Samen met onze partners blijven we ons er hard voor maken dat de belangen van de sociale huurders worden behartigd. Om deze ambitie waar te kunnen maken, hebben we de speerpunten uitgestippeld voor de komende jaren:

Speerpunten Bewonersvereniging De Samenwerking 2022-2024

Belangen behartigen van sociale huurders door:

- Kritisch volgen beleid van Woonbron, gemeenten en Rijk
- Contact met Woonbron (op centraal niveau) intensiveren
- Inzetten op voldoende, goede en betaalbare sociale huurwoningen
- Meedenken- en praten over de invloed van bewoners bij onderhouds- en verduurzamingsprojecten (energiebesparing)
- Krachten bundelen en kennisdelen met huurdersverenigingen
- Versterken van bewoners en buurten door:
 - Meerjarige agenda op leefbaarheid opstellen
 - Werkgebied uitbreiden naar omliggende gebieden en per regio activiteiten organiseren en bewoners enthousiasmeren
 - Samenwerking met Hogeschool en Sociale Dienst intensiveren
 - Ondersteunen van vrijwilligers bij persoonlijke ontwikkeling