

Jaarverslag 2021



Voorwoord:

Hierbij presenteren wij het jaarverslag 2021 van Bewonersvereniging De Samenwerking.

Bewonersvereniging De Samenwerking is een belangenvereniging van huurders en ex-huurders (nu eigenaar-bewoners) van Woonbron Spijkenisse. De bewonersvereniging is door een aantal actieve huurders opgericht in 1996 en gevestigd in Spijkenisse. Samen met de bewoners zetten we ons in voor een prettige woonklimaat en zijn we aanspreekpunt voor huurders als het gaat om dienstverlening en onderhoud.

2021 was een bewogen jaar. Het coronavirus raakte ons allemaal. We beleven massaal binnen en houden tot op de dag van vandaag anderhalve meter afstand van elkaar.

Maar ondanks het coronavirus heeft De Samenwerking niet stilgezeten. In dit jaarverslag leest u over de ontwikkelingen en activiteiten van De Samenwerking in 2021.

Namens het bestuur,

Angela de Jongh-Blijd, Voorzitter.

Samenvatting:

Cursussen:

1. Huurrecht en overlegwet
2. Prestatieafspraken
3. Bestuur cursus

Activiteiten:

1. Brandweerspreekuur/ambulance Paganinihof
2. Veiligheidpresentatie De Kulk Hoogvliet
3. 25 jarig-jubileum bewonersvereniging de Samenwerking
4. Feestelijke avond Paganinihof
5. Wijkschouw Hoogvliet
6. Workshop Kersststukje
7. Zang complexen dag
8. Kersstol
9. High five

Samenwerkingen:

1. Overleg activiteiten in samenwerking met DLVP
2. 4 huurdersvergadering
3. Prestatieafspraken

Onderhoud en tuin:

1. Onderhoud/tuinman
2. Inspectie Paganinihof
3. Veilingpas groot inkoop

Financiële verantwoording:

1. Balans
2. Toelichting
3. De begroting 2021 en tussentijdse begroting 2021

Profiel van de organisatie:

Missie

We streven naar betaalbaar wonen voor huurders van Woonbron, goed onderhoud aan de woningen, goede dienstverlening en een prettige, veilige en gezonde woonomgeving.

Visie

De Samenwerking merkt dat corporaties steeds formeler te werk gaan, en daarom is een stevige bewonersvereniging nodig. Een daadkrachtige bewonersvereniging is nodig om mee te kunnen praten. Met name over twee zaken die huurders en ex-huurders van Woonbron altijd aangaan: de hoogte van de huur en het onderhoud. Een noodzakelijke voorwaarde voor een krachtige belangenbehartiging is onafhankelijkheid.

Samen met bewonersraden en VvE's

De Samenwerking, werkt samen met de bewonersraden en VvE's om op alle niveaus invloed uit te oefenen. Op buurt-en complexniveau blijven de bewonersraden en VvE's hard nodig.

Bewonersvereniging De Samenwerking en de bewonersraden en VvE's vullen elkaar aan. Waar nodig nemen we ook initiatief tot oprichting van bewonersraden in andere regio's waar Woonbron gevestigd is. Daarnaast ondersteunen we de bewonersraden en VvE's.

Doelen

Wij streven ernaar om een betrouwbare en sparringpartner te zijn die er voor en met de bewoners is. Zijn goed op weg! We versterken ons doel door Gemeente Nissewaard en Gemeente Rotterdam te betrekken bij onze organisatie. Samen met deze gemeenten organiseren we activiteiten in onder meer Rotterdam Hoogvliet en Delfshaven.

Strategie

We praten mee over voorstellen van Woonbron Nissewaard en geven Woonbron zelf ook adviezen en doen voorstellen. Daarnaast maken we afspraken met Woonbron over een optimale dienstverlening aan de huurders en ex-huurders. Ook doen wij mee met de presentatieafspraken Nissewaard en Rotterdam.

De Samenwerking geeft ook regelmatig informatie en adviezen aan haar leden. Twee keer per jaar verschijnt de Woonkrant, er worden ledenbijeenkomsten over uiteenlopende onderwerpen georganiseerd en een keer per jaar is er een ledenvergadering.

Bestuur en vrijwilligers:

De volgende bestuursleden en vrijwilligers hebben zich in 2021 ingezet:

Angela de Jongh-Blijd – Voorzitter
Heidi Gerritsen – Secretaris
Noxy Bergonje – Algemeen bestuurslid en aspirant penningmeester.
Aat van den Akker – Algemeen bestuurslid
Sjaan van Dijk – Algemeen bestuurslid
Theo de Jongh – Allround vrijwilliger
Rianne van Gils – Vrijwilliger
Lucien Pinas – Vrijwilliger
Rob Roos – Aspirant bestuurslid Hoogvliet
Camelia Salihi – Aspirant bestuurslid Hoogvliet
Khadija Seif el Islam – Aspirant bestuurslid Hoogvliet
Milangelo Papa – Klusser
John Grafe – Hovenier

Presentaties:

Sylvia Kats – Stichting Waterland Spijkenisse



Foto: kantoor De Samenwerking

Vergaderingen 2021:

Het bestuur komt elke zes weken bij elkaar.

In 2021 zijn de volgende bestuursvergadering gehouden:

11 januari 2021
15 april 2021
28 juni 2021
13 september 2021
1 november 2021

Halfjaarlijkse ledenvergadering:

17 mei 2021 heeft er een ledenvergadering plaatsgevonden. In deze vergadering is Noxy Bergonje tot algemeen bestuurslid benoemd en is nu ook aspirant penningmeester. De geplande vergadering van 22 november is helaas niet doorgegaan, in verband met corona maatregelen en drukte binnen De Samenwerking.

Werkmethode en successen:

De Samenwerking vindt het belangrijk dat het bestuur en de vrijwilligers op de hoogte blijven van wat er speelt in de wijk, van wijzigingen in de wet. Hiertoe wordt deelgenomen aan cursussen. In 2021 hebben we aan meerdere cursussen deelgenomen. Een overzicht hiervan is opgenomen in het

volgende hoofdstuk. De Samenwerking vindt interactie met sociale instanties en werkervaringsplaatsen aanbieden belangrijk. Daarom werkt De Samenwerking in dit kader samen met de gemeente Nissewaard.

Mensen met een bijstandsuitkering en afstand tot de arbeidsmarkt kunnen bij De Samenwerking werkervaring opdoen en mogelijk een cursus volgen naar keuze. Dit kan op langer termijn helpen met het vinden van een vaste baan. We bieden mensen de mogelijkheid aan om hun kennis en ervaring op een goede manier in te zetten uit te breiden. Dit is goed voor hun eigen ontwikkeling en zelfvertrouwen.

Cursussen:

Cursus prestatieafspraken Atrive:

Donderdag 20 mei hebben we een cursus “prestatieafspraken” via Atrive gevolgd. Het was een interessante cursus waarbij we veel geleerd hebben over de achtergrond en inhoud van prestatieafspraken.

Kernpunten:

- De achtergrond en bedoeling van Prestatieafspraken
- Het belang van de nieuwe Woningwet T.o.v. Prestatieafspraken
- Waar gaat Prestatieafspraken over?
- Hoe werkt het in de praktijk
- Trends! •hoe doen mensen het op verschillende plekken in het land?
 - welke onderwerpen spelen er en leven bij Woonbron, CPRW en Gemeenten.
- Welke van deze trends vinden we belangrijker?
- Welke conclusie trekken we hieruit?
- De rol en invloed van Bewonerscommissies en of Verenigingen (VBC,s/CPRW) bij Prestatieafspraken.

Bestuur cursus WWI consultancy:

17 juni en 28 juni hebben wij een bestuur cursus gehad via WWI consultancy. Deze cursus is gegeven door Wisso Wissing. Tijdens deze tweedaagse cursus hebben we het gehad over:

- Wet bestuur en toezicht
- Bewonersvereniging en bewonerscommissie
- Statuten.
-

Cursus overlegwet en huurrecht:

Op 12 juli 2021 hebben wij een cursus overlegwet en huurrecht gevolgd. Dit was in samenwerking met Het Huurdershuis, CPRW bewonersraad Woonbron en VBC Dordrecht.

Het was een interessante cursus waar iedereen veel geleerd heeft over de overlegwet en huurrecht. Enkele onderwerpen:

Overlegwet:

- Algemene bepalingen

- Recht op informatie, recht en advies
- Geschillenregeling

Huurrecht:

- Huurprijzen
- Huurovereenkomsten

- Gebreken
- Woningverbetering
- Medehuur
- Huur en overlijden
- Zelf aangebrachte voorzieningen
- Eindoplevering



Foto: cursus overlegwet en huurrecht

Activiteiten:

Zang complexen dag:

Op vrijdagmiddag 12 maart organiseerde Bewonersvereniging De Samenwerking in samenwerking met evenementenplanner Van Houtman een gezellige middag in de wooncomplexen van de M.A. de Ruijterstraat en de Jacob Catsstraat.

Om 15.00 uur stipt, begonnen artiesten Benjamin, Peter & Monique met hun live optreden in het wooncomplex aan de M.A. de Ruijterstraat. Na een wervelende show waarin diverse meezingers werd om 16.30 uur alle apparatuur weer ingepakt en naar het wooncomplex aan de Jacob Catsstraat gebracht, waar het volgende dynamische optreden om 17.00 uur van start ging. Alle bewoners kregen vooraf, namens Bewonersvereniging De Samenwerking, een mooie roos aangeboden en werden uitgenodigd om de live optredens bij te wonen.

Daar gaven veel bewoners graag gehoor aan. De sfeer zat er op beide locaties vanaf de eerste muzieknoot goed in. Het optreden was voor de bewoners een zeer welkome afleiding op de dagelijkse coronasleur. Er werd volop meegezongen en gedanst en er werden verzoeknummers aangevraagd die zonder problemen werden ingewilligd. Op beide locaties waren de bewoners blij verrast en werd er, onder dankzegging voor een fantastische middag, naar een volgend optreden van deze artiesten gevraagd. Het was een geslaagde middag in beide wooncomplexen en zeker voor herhaling vatbaar.

High Five Paganinihof

Woensdag 19 Mei 2021., hebben wij een gezellige uitdeel dag op de Paganinihof Spijkenisse gehad. Kinderen van High Five gingen de woningen langs met een leuke tas en een verrassing erin. Dit is goed ontvangen door de bewoners. Dit initiatief is aangeboden door Gerben van Dijk (combinatie functionaris gemeente Nissewaard) en Bewonersvereniging De Samenwerking.

Brandweer/ambulancespreekuur Paganinihof:

20 september 2021 hebben wij een brandweer/ambulancespreekuur georganiseerd in recreatiezaal kwartrondje Paganinihof. Dit was een groot succes. Er waren veel mensen aanwezig deze dag. De Samenwerking kreeg veel positieve feedback van de aanwezigen. Er werd onder meer informatie verstrekt over brandmelders en vluchtroutes.

Veiligheidspresentatie De Kulk Hoogvliet:

Dinsdag 29 september 2021 hebben wij een veiligheidspresentatie georganiseerd in serviceflat De Kulk in Hoogvliet. Politie, brandweer ambulance-medewerkers en geïnteresseerde bewoners waren aanwezig. Het doel van deze presentatie was om bewoners te informeren over onder andere-, brandgevaar, babbeltrucs en vluchtwegen.

In 2021 is "Bewonersvereniging "De Samenwerking" ook actief in Rotterdam. Om te bekijken met bewoners en bewonerscommissies wat er voor activiteiten nodig zijn om de leefbaarheid te verbeteren.

25 jarig jubileum Bewonersvereniging de Samenwerking:

Bewonersvereniging De Samenwerking vierde vrijdag 22 oktober 2021 haar 25-jarig jubileum in het statige Carlton Oasis Hotel. Uiteraard prikte de presentator Joop van de Hor "Botlek TV" een vorkje mee van het buitengewoon goed verzorgde buffet. Wethouder Wonen en Wijkveiligheid Jan-Willem Mijmans (ONS) bood De Samenwerking een cheque aan en antwoordde open op de soms kritische vragen van de presentator en de bewoners. Ook de voorzitter van de raad van bestuur van Woonbron Richard Sittou werd aan de tand gevoeld. Hij sprak zijn waardering uit voor het werk van de vrijwilligers. Voorzitter Angela de Jongh - Blijd voorzitter van Bewonersvereniging De Samenwerking, blikt tevreden terug op deze feestelijke bijeenkomst.

Wijkshow Hoogvliet:

Op donderdag 4 november heeft De Samenwerking een wijkshow georganiseerd hoogte van de Posweg. Hierbij was gemeente Rotterdam, sociaalbeheer Woonbron, gebiedscoördinator Hoogvliet Woonbron aanwezig. Er is gekeken naar de problematiek die in de wijk speelt. Betreffende onder meer achterpad, onkruid, stank overlast het hondenuitlaatveld en de bushalte. Dit is een positieve ontwikkeling en er volgt nog een terugkoppeling vanuit Woonbron en de gemeente.

Feestelijke avond Paganinihof:

Na jarenlange problematiek aan de Paganinihof is de rust wedergekeerd en dat mag gevierd worden! Op 6 november 2021 vierde de vrijwilligers en bewoners dit in stijl in de recreatiezaal van de Paganinihof. Wethouder Wonen en Wijkveiligheid Jan-Willem Mijns opende dit spetterende feest. Sjaan van Dijk kreeg een leuke attentie aangeboden, namelijk het miniatuur beeld van het (mannetje op de krom)

Daarna ging iedereen met de voetjes van de vloer, met zang van niemand minder dan Johan Haak van Voice senior 2020. Het was een gezellige avond aan de Paganinihof te Spijkenisse

Workshop kerstukje:

Woensdag 15 december is er onder leiding van Angela de Jongh-Blijd een pilot kerstworkshop gehouden, in recreatiezaal kwartrondje van de Paganinihof. Dit was een groot succes!



Kerststol:

Op 22 december van 13.00 tot 15.00 mochten alle leden van bewonerscommissies een heerlijke kerststol op halen op ons kantoor aan de M. A de Ruijterstraat 137 in Spijkenisse. Dit om onze leden van de bewonerscommissies te bedanken voor het vertrouwen in Bewonersvereniging de Samenwerking en Woonbron.



Ons uitgangspunt:

**Een positieve samenwerking met alle partijen,
voor en met de bewoners**

Samenwerkingen:

Overleg activiteiten in samenwerking met DLVP, Maasdelta en Woonbron:

In 2021 is De Samenwerking in overleg geweest met verschillende huurdersorganisatie om samen activiteiten te organiseren. Er staan al goede ideeën op de planning. Dit zal worden aangevuld in 2022.

4 huurdersraden vergadering:

In 2021 heeft De Samenwerking twee keer overleg gevoerd met de huurdersraden. Van woningstichting de leeuw van Putten, woningcorporatie Maasdelta en Woningstichting De Zes Kernen.

Op 9 juni is onder meer besproken:

- "Tuintje thuis" een project opgezet om met scholen jongeren beter en gezonder te laten eten.
- Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR).
- De verhuurdersheffing

Op 27 oktober is er in stadhuis Nissewaard een presentatie gehouden over de veel besproken onderwerpen van dit jaar, onder meer.;

- Leefomgeving: Bestrating na leggen van glasvezel, riolering en waterleiding erbarmelijk.
- Huisvuil en grofvuil weer naar het oude systeem.
- Gevolgen van extreem weer.

Prestatieafspraken:

In 2021 is er weer getekend voor een nieuw "bod" prestatieafspraken Nissewaard.

Ook in 2021 zaten wij met Woonbron en de gemeente Nissewaard aan de tafel voor het bespreken van de prestatieafspraken. Prestatieafspraken zijn wettelijk vastgelegd; er moet overleg zijn tussen de gemeente, Woonbron en de huurdersvereniging. In de woonvisie van de gemeente Nissewaard staat, wat de ambities van de gemeenten zijn voor de woningmarkt. De huurdersvertegenwoordiging is een gelijkwaardige gesprekspartner bij het opstellen van de prestatieafspraken. De Samenwerking heeft tijdens deze gesprekken het onderwerp "respijtzorg" aangekaart en de problematiek die hierin speelt. Als gevolg hiervan zijn we met gemeente en Woonbron in gesprek.





Onderhoud en tuin:

Onderhoud/tuinman

Huurders hebben bij het ontvangen van de sleutel een contract getekend dat ze hun tuin moeten onderhouden; dit is ook een wettelijke regel. Maar veel ouderen in de laagbouw zijn vaak fysiek niet in staat hun tuin onderhouden. De Samenwerking heeft geregeld dat een tuinman kan worden ingezet om deze bewoners te helpen met het onderhoud van hun tuin, als bewoners er helemaal alleen voor staan.

Inspectie/bezoek Paganinihof:

Inmiddels wordt er gewerkt aan de gebreken bij de Paganinihof die zijn vastgesteld in het jaarverslag 2020. De slecht werkende ramen worden nu vervangen of hersteld. Ook is er voor 2022 een inversteringstraject gepland. Dit wordt na verwachting uitgevoerd in 2023.

Veilingpas voor groot inkoop:

Bewonersvereniging de Samenwerking heeft de beschikking een veilingpas voor groot inkoop. Als de bewonerscommissie of de leden een activiteit organiseren, of materiaal nodig hebben voor de tuin. Kan deze pas gebruikt worden om korting te krijgen op de veiling. De Samenwerking kan op deze manier voordelig inkopen.

Financiële verantwoording:

Balans: bent u lid van de Samenwerking en heeft u nog geen financieel rapport ontvangen kunt u contact opnemen met: info@bvdesamenwerking.nl

Toelichting:

Kascontrole wordt door boekhouder van Woonbron om de vier maanden verricht. Als afsluiting wordt deze gecontroleerd door onze gebiedscoördinator.

De begroting 2021 en tussentijdse begroting 2021:

€ 22.000, -- is toegekend

Het budget van De Samenwerking wordt niet langer via de CPRW toegekend maar wordt door Woonbron aan de bewonersorganisatie toegekend.

AAVOID blijft alle verenigde bewonerscommissies vooralsnog ondersteunen bij de financiën.

Samenwerkende organisaties:



Adres en contactgegevens:

Bewonersvereniging de Samenwerking
M.A de Ruijterstraat 137
3201 CK Spijknise
0181-626887
info@bvdesamenwerking.nl
www.bvdesamenwerking.nl
facebook:

De Woonkoerier:

In 2021 is 1 editie van De Woonkoerier verschenen. Op de website www.bvdesamenwerking.nl zijn ze te lezen.

De woonkoerier is een periodiek informatieblad voor leden van de Bewonersvereniging “de Samenwerking” te Spijknise.

Kantoor en redactieadres:

M.A. de Ruyterstraat 137 (4e etage)

3201 CK Spijknise

Tel. 0181-626887

IBAN nr.: NL15INGB0004786506 E-mailadres: info@bvdesamenwerking.nl Webpagina:

www.bvdesamenwerking.nl

Spreekuur:

De bewonersvereniging heeft geen spreekuur meer, maar u kunt altijd bellen voor een afspraak op tel. 0181-626887

Spoedgevallen kunt u inspreken op het antwoordapparaat. Gaarne duidelijk uw naam en telefoonnummer inspreken zodat wij u snel kunnen bereiken.

Woonbron:

De gebiedscoördinator in Nissewaard van Woonbron is Anthonie Mullié. In 2021 is de samenwerking met Anthonie prettig verlopen en zijn er goede stappen gezet.

Regelmatig is er overleg met Anthonie, o.a. over de planning van toekomstige renovaties en de strategie van Woonbron.