



# Bewonersvereniging *De Samenwerking*

## JAARVERSLAG 2020 Bewonersvereniging De Samenwerking

### Voorwoord:

Hierbij presenteren wij het jaarverslag 2020 van bewonersvereniging De Samenwerking.

Bewonersvereniging De Samenwerking is een belangenvereniging van huurders en ex-huurders (nu eigenaar-bewoners) van Woonbron Spijkenisse. De bewonersvereniging is door een aantal actieve huurders opgericht in 1996 en is gevestigd in Spijkenisse. We streven naar betaalbaar wonen voor huurders van Woonbron, goed onderhoud aan de woningen, goede dienstverlening en een prettige, veilige en gezonde woonomgeving.

2020 Was een bewogen jaar. Het corona virus raakte ons allemaal.

We bleven massaal binnen en hielden tot op de dag van vandaag anderhalve meter afstand van elkaar.

Maar ondanks het corona virus heeft De Samenwerking niet stilgezeten. In dit jaarverslag leest u over de ontwikkelingen en activiteiten van De Samenwerking in 2020.

Namens het bestuur,

Angela de Jongh-Blijd, voorzitter.  
Maart 2021

## **Samenvatting:**

1. Brandweerspreekuur
2. Veiligheidspresentatie
3. Jacob Catsstraat tuin onderhoud
4. Activiteiten Paganinihof
5. Technische inspectie Paganinihof
6. Indisch Rumah
7. Zomertuinen
8. Thuis in de wijk
9. Onderhoud/tuinman
10. Banketletters
11. Financiële rapportage

## **Profiel van de organisatie:**

### ***Missie***

We streven naar betaalbaar wonen voor huurders van Woonbron, goed onderhoud aan de woningen, goede dienstverlening en een prettige, veilige en gezonde woonomgeving.

### ***Visie***

De snelle verzakelijking van corporaties vraagt om een sterke belangenbehartiging. Een sterke bewonersvereniging is nodig om mee te kunnen praten. Met name over twee zaken die huurders en ex-huurders van Woonbron altijd aangaan: de hoogte van de huur en het onderhoud. Een noodzakelijke voorwaarde voor een krachtige belangenbehartiging is onafhankelijkheid.

Samen met bewonersraden en VVE's

Een sterke bewonersvereniging opereert op alle niveaus. Op het corporatieniveau is er de bewonersvereniging De Samenwerking. Op buurt- en complex niveau blijven de bewonersraden en VVE's hard nodig. Bewonersvereniging en bewonersraden en VVE's vullen elkaar aan. De bewonersvereniging kan de bewonersraden en VVE's ondersteunen. Waar nodig neemt de bewonersvereniging ook initiatief tot oprichting van bewonersraden in andere regio's waar Woonbron gevestigd is.

### ***Doelen***

Wij willen een sterke bewonersvereniging zijn die er voor en met de bewoners is. En wij zijn goed op weg. Dit gaan wij versterken door gemeente Nissewaard en gemeente Rotterdam te betrekken bij onze organisatie. Dit door middel van activiteiten organiseren in o.a. Rotterdam Hoogvliet.

### ***Strategie***

We praten mee over voorstellen van Woonbron Nissewaard en geven Woonbron zelf ook adviezen en doen voorstellen. Daarnaast maken we afspraken met Woonbron over een

optimale dienstverlening aan de huurders en ex-huurders. Ook doen wij mee met de prestatieafspraken Nissewaard. Afgelopen 7 december 2020 zijn deze prestatieafspraken Nissewaard ondertekend.

De bewonersvereniging geeft ook regelmatig informatie en adviezen aan haar leden. Twee keer per jaar verschijnt de Woonkrant, er worden ledenbijeenkomsten over uiteenlopende onderwerpen georganiseerd en twee keer per jaar is er een ledenvergadering.

### **Bestuur en vrijwilligers:**

De volgende bestuursleden en vrijwilligers hebben zich in 2020 ingezet:

Angela de Jongh-Blijd - Voorzitter  
Heidi Gerritsen – Algemeen bestuurslid en Aspirant Secretaris.  
Aat van den Akker – Penningmeester  
Sjaan van Dijk – Algemeen Bestuurslid  
Theo de Jongh - allround vrijwilliger  
Noxy Bergonje – vrijwilliger en financiële administratie  
Milangelo Papa - klusser  
Jan Ponsen - Tuinman  
Presentaties:  
Sylvia Kats - Stichting WaterlandSpijkenisse

### **Afgetreden bestuursleden en vrijwilligers:**

*Ton Hordijk* – Algemeen bestuurslid.  
Door langdurig ziek zijn en de heer 22 jaar in het bestuur zat zonder herkozen te worden, is door het bestuur besloten dat de heer Hordijk wordt uitgeschreven bij de KvK en niet langer werkzaam is binnen de samenwerking. Hier is de heer Hordijk van op de hoogte gesteld.

*Sjors v/d Wiel* - adviseur  
Is door het bestuur besloten dat de heer v/d Wiel niet meer werkzaam is als onze adviseur.

Henny Smit – Secretaris  
Is afgetreden als bestuurslid/secretaris.

### **Vergaderingen 2020:**

Het bestuur komt één keer per zes weken bij elkaar.  
In 2020 zijn de volgende bestuursvergaderingen gehouden  
7 mei 2020,  
29 juni 2020,  
12 oktober 2020,  
23 november 2020.

### **Halfjaarlijkse ledenvergadering**

De geplande vergadering op 11 November kon vanwege de corona maatregelen niet doorgaan. In de vergadering zouden twee nieuwe bestuursleden voorgesteld en benoemd worden. Daarom is naar de leden per post een stembiljet gestuurd. Er zijn geen bezwaren ontvangen en 41 positieve stemmen, waardoor Heidi Gerritsen en Sjaan Dijk als nieuwe algemeen bestuursleden zijn benoemd.

### **Werkmethode en successen:**

De Samenwerking vindt het belangrijk dat het bestuur en de vrijwilligers op de hoogte blijven van wat er speelt in de wijk, van wijzigingen in de wet. Hiervoor wordt deelgenomen aan cursussen.

In 2020 is in september en november de door Woonbron aangeboden cursus "Stap vooruit" gevolgd.

Samenwerking met sociale instanties en werkervaring plaatsen aanbieden. De Samenwerking werkt samen met de gemeente. Mensen met een bijstandsuitkering en afstand tot de arbeidsmarkt kunnen bij De Samenwerking werkervaring opdoen en een cursus volgen naar keuze.

Wat op langere termijn kan helpen met het vinden van een vaste baan. Zij kunnen hun kennis en ervaring op een goede manier inzetten en uitbreiden. Dit is goed voor hun eigen ontwikkeling en zelfvertrouwen.

### **Brandweerspreekuur:**

In Maart 2020 hebben wij een brandweerspreekuur georganiseerd in de M.A. Ruijterstraat. Dit was een groot succes.

### **Veiligheidspresentatie door brandweer, politie en ambulance:**

Dinsdag 15 september 2020 hebben wij een veiligheidspresentatie georganiseerd in Hotel Atlas te Spijkenisse. Aanwezig waren politie, brandweer en ambulance-medewerkers en geïnteresseerde bewoners die lid zijn van "De Samenwerking". De presentatie bestond uit 3 delen Het doel van deze presentatie is om bewoners te informeren over onder andere, brandgevaar, babbeltrucs en vluchtwegen.

In 2020 is een aantal complexen bezocht. Om te spreken met bewoners en bewonerscommissies te bekijken wat er voor activiteiten nodig zijn om de leefbaarheid te verbeteren.

### **Binnentuin Jacob Catsstraat**

Samen met een tuinman is gekeken wat er moet gebeuren en er zijn 2 offertes aangevraagd om de tuin op te knappen. Voor de verzorging van de vogels en vissen wordt een bedrag opgenomen in de begroting.

### **Paganinihof:**

Na een moeilijke start door jarenlange problematiek in de Paganinihof begint nu het vertrouwen en de rust weder te keren. Dit mede door de samenwerking met bewoners en vrijwilligers van de Paganinihof en bewonersvereniging De Samenwerking.

Doordat De Samenwerking de helpende hand heeft geboden kunnen er nu op een gezonde manier activiteiten georganiseerd worden door de bewoners. Er zijn nu inmiddels 5 vrijwilligers in het complex die activiteiten organiseren en dit aantal loopt snel op. Het is belangrijk dat saamhorigheid tussen huurders en kopers in het complex komt.

#### Inspectie/bezoek Paganinihof:

Bij de technische inspectie van Paganinihof in december 2020 zijn veel gebreken geconstateerd. In 2021 komt een vervolg van deze technische inspectie.

Het is belangrijk dat bewoners klachten doorgeven aan Woonbron via het KCC (klant contactcentrum) of klachtenformulier/ whatsapp van Woonbron. Als er geen klachten binnen komen kan Woonbron geen dossier aanmaken en kunnen ze niets doen.

#### Indische Rumah Oost West:

In het begin van 2020 heeft mevrouw de Jongh-Blijd een rondleiding gehad door complexbeheerster in wooncomplex Indische Rumah aan de Lobeliastraat te Spijkenisse. Dit was een prettige rondleiding en een erg mooi complex

#### Zomertuinen

In 2020 hebben wij een gesprek gehad met Argos zorggroep.

De woordvoerder van Argos legt uit dat er activiteiten worden georganiseerd en dat de afdeling somatiek en de mensen in de wijk hierbij betrokken wordt. Dit voor saamhorigheid en de strijd tegen eenzaamheid. De wijken die in aanmerking komen zijn o.a. Maaswijk, Schenkel en Waterland.

Er zijn veel goede ideeën geopperd. De woordvoerder van Argos zorggroep is enthousiast geworden en gaat dit met haar leidinggevende en team overleggen.

De kernpunten die belangrijk zijn:

- 1 Gezamenlijk activiteiten opstarten binnen de Zomertuinen
- 2 Dat De Samenwerking 2 vrijwilligers op reserve heeft staan om deze activiteiten samen met de vrijwilligers van de Zomertuinen te organiseren.
- 3 Welke activiteiten, waar en welke mensen ingezet gaan worden komt na de versoepeling.

#### Thuis in de wijk

Wij hebben besproken met zorggroep Argos om activiteiten in samenwerking met Stichting WaterlandSpijkenisse te organiseren.

#### Onderhoud/tuinman:

Huurders hebben bij het ontvangen van de sleutel een contract getekend dat ze hun tuin moeten onderhouden; dit is wettelijk geregeld.

Maar veel ouderen in de laagbouw kunnen hun tuin niet meer onderhouden, als bewoners er helemaal alleen voor staan kan de tuinman worden ingezet om bewoners te helpen met hun tuin.

#### Banketletters:

Op 3 december 2020 van 09.30 u tot 11.30 u mochten alle bewonerscommissies een

heerlijke banketletter op halen. Op ons kantoor aan de M. A de Ruijterstraat 137 in Spijkenisse. Dit om onze leden van de bewonerscommissies te bedanken voor het vertrouwen in bewonersvereniging De Samenwerking en Woonbron. Woonbron vond dit zo'n goed initiatief dat zij ook een bijdrage geleverd hebben.

### **Financiële verantwoording:**

*Balans: bent u lid van De Samenwerking en heeft u nog geen financieel rapport ontvangen kunt u contact opnemen met: [info@bvdesamenwerking.nl](mailto:info@bvdesamenwerking.nl)*

### **Toelichting:**

Voor 2020 is een begroting ingediend zonder overleg met de lokale bewonerscommissies. Het bedrag van €26.460 is hoger dan in 2019.

Er is door Woonbron een bedrag van €12.000 toegekend in november 2019. Waarvan Woonbron €6.000 in februari 2020 heeft uitbetaald. Eind juli 2020 is het resterende bedrag van €6.000 uitgekeerd.

Kascontrole wordt door de boekhouder van Woonbron om het kwartaal verricht. En als afsluiting gecontroleerd door onze gebiedscoördinator.

### **De begroting 2021 en tussentijdse begroting 2020:**

€ 28.000, -- is gevraagd.  
€ 22.000, -- is toegekend

Het budget van De Samenwerking wordt niet langer via de CPRW toegekend maar wordt door Woonbron aan de bewonersorganisatie toegekend. De bewonerscommissies dienen vooraf een begroting in bij De Samenwerking, zodat deze meegenomen kan worden in de totaalbegroting van de bewonersvereniging De Samenwerking. Sinds 2021 gaat dit via Woonbron.

Aavoid blijft alle verenigde bewonerscommissies vooralsnog ondersteunen bij de financiën.

### **Adres en contactgegevens:**

De Samenwerking  
M.A. de Ruijterstraat 137  
3201 CK Spijkenisse  
0181 626 887  
[info@bvdesamenwerking.nl](mailto:info@bvdesamenwerking.nl)  
[www.bvdesamenwerking.nl](http://www.bvdesamenwerking.nl)

**Samenwerking organisaties:**



**De Woonkoerier**

In 2020 zijn 2 edities van De Woonkoerier verschenen. Op de website [www.bvdesamenwerking.nl](http://www.bvdesamenwerking.nl) zijn deze na te lezen.

De woonkoerier is een periodiek informatieblad voor leden van bewonersvereniging De Samenwerking te Spijkenisse.

Kantoor en redactieadres:

M.A. de Ruijterstraat 137 (4e etage)

3201 CK Spijkenisse

Tel. 0181-626887

IBAN nr.: NL15INGB0004786506 E-mailadres: [info@bvdesamenwerking.nl](mailto:info@bvdesamenwerking.nl)

Webpagina: [www.bvdesamenwerking.nl](http://www.bvdesamenwerking.nl)

### **Spreekuur**

De bewonersvereniging heeft geen spreekuur meer, maar u kunt altijd bellen voor een afspraak op tel. 0181-626887

Spoedgevallen kunt u inspreken op het antwoordapparaat. Gaarne duidelijk uw naam en telefoonnummer inspreken zodat wij u snel kunnen bereiken.

### **Woonbron**

De nieuwe gebiedscoördinator in Nissewaard van Woonbron is Anthonie Mullié. In 2020 is de samenwerking met Anthonie prettig verlopen en zijn er goede stappen gezet. De vergadering in oktober vond plaats bij Woonbron in Hoogvliet op uitnodiging van Anthonie. Regelmatig is er overleg met Anthonie, o.a. over de planning van toekomstige renovaties en de strategie van Woonbron.