



Beleidsplan 2025-2027

www.bvdesamenwerking.nl
info@bvdesamenwerking.nl

Angela de Jongh-Blijd
Voorzitter

VOORWOORD

Met veel plezier presenteren wij het Beleidsplan 2025–2027 van Bewonersvereniging De Samenwerking.

Sinds 1996 zetten wij ons in voor huurders en eigenaar bewoners van Woonbron in Spijkenisse en de gemeente Nissewaard. Wat begon als een initiatief van betrokken bewoners is uitgegroeid tot een actieve belangenvereniging die zich inzet voor prettig, betaalbaar en veilig wonen.

De afgelopen jaren hebben we veel bereikt. We hebben geïnvesteerd in kennis en deskundigheid, onze samenwerkingen verder uitgebreid en bewoners ondersteund bij uiteenlopende vragen en uitdagingen. Tegelijkertijd zien we dat de druk op de sociale woningmarkt groot blijft. Betaalbare woningen zijn schaars, hoge energiekosten blijven voor veel huishoudens een uitdaging en de leefbaarheid in buurten vraagt blijvende aandacht.

Met dit beleidsplan geven we richting aan de komende drie jaar. We blijven doen waar we goed in zijn: luisteren naar bewoners, aandacht hebben voor wat er in de wijk speelt, samenwerken met partners en opkomen voor de belangen van huurders.

Namens het bestuur,

Angela de Jongh-Blijd, Voorzitter



Wie zijn wij?

Sinds 1996 zet Bewonersvereniging De Samenwerking zich in voor de belangen van huurders en voormalig huurders (nu eigenaar-bewoners) van Woonbron in de gemeente Nissewaard. Wij zijn een betrokken en onafhankelijke gesprekspartner voor bewoners, Woonbron en andere organisaties die werken aan prettig en betaalbaar wonen. Wij geloven dat wonen meer is dan een woning alleen. Een fijne woonomgeving is schoon, veilig en leefbaar, met ruimte voor ontmoeting en betrokkenheid. Daarom zetten wij ons niet alleen in voor goede woningen en dienstverlening, maar ook voor sterke buurten waarin bewoners zich gehoord en betrokken voelen.

Als bewonersvereniging luisteren wij naar signalen uit de wijk, denken mee over plannen van Woonbron en de gemeente en behartigen de belangen van huurders. Daarbij stimuleren wij bewoners om mee te denken, initiatieven te nemen en samen te werken aan een prettige woonomgeving. Onze bewonersvereniging draait volledig op de inzet van betrokken vrijwilligers en bestuursleden. Samen met bewoners en onze samenwerkingspartners bouwen wij aan sterke buurten waarin iedereen zich thuis voelt. Wij luisteren naar bewoners, denken mee en ondersteunen waar dat kan. Zo blijven we dichtbij de bewoners en de wijken waarin zij wonen.

Het bestuur

Het bestuur:

- Angela de Jongh-Blijd - Voorzitter & penningmeester
- Thera Barzilaya - Bestuurslid en 2e penningmeester
- Loes Burger - Aspirant bestuurslid
- Leo Rieborn - Aspirant bestuurslid
- Debby Nurmohamed - Aspirant bestuurslid

Het team van vrijwilligers:

- Theo de Jongh - Vrijwilliger (allround)
- Timo Kleijn - Vrijwilliger (duurzaamheid)
- Hülya Açıkan - Vrijwilliger

Bewonersvereniging De Samenwerking hecht veel waarde aan zorgvuldig bestuur en transparantie. Wij besteden aandacht aan transparante besluitvorming, verantwoord financieel beheer, het voorkomen van belangenverstrengeling, duidelijke taakverdelingen en open communicatie richting leden.

Missie

Bewonersvereniging De Samenwerking behartigt de belangen van huurders van Woonbron in Nissewaard. Wij zetten ons in voor goed onderhoud van woningen, duidelijke en toegankelijke dienstverlening en een prettige, veilige en gezonde leefomgeving. Daarbij vinden wij het belangrijk dat huurders zich gehoord en gezien voelen, en met vertrouwen kunnen wonen in hun eigen buurt. Actieve betrokkenheid van bewoners staat voor ons centraal. Om dit te bereiken, voeren wij regelmatig overleg met verschillende partijen. Wij onderhouden contact met de Huurdersraad en de directie van Woonbron, en nemen deel aan gesprekken met beleidsmedewerkers van Woonbron en de gemeente Nissewaard over de prestatieafspraken. Ook geven wij niet alleen reacties op adviesaanvragen, maar brengen wij waar nodig zelf ongevraagd advies uit op basis van signalen uit de wijk. Zo blijven wij proactief bijdragen aan beleid en uitvoering. Samen werken wij aan een woonomgeving waarin de belangen van huurders voorop staan en de menselijke maat leidend is.

Visie

Bewonersvereniging De Samenwerking wil bijdragen aan een positieve, gezonde en veilige woonomgeving waarin bewoners zich prettig en gehoord voelen. Wij vinden het belangrijk dat bewoners goed geïnformeerd zijn over hun rechten en mogelijkheden en invloed kunnen uitoefenen op hun woning en woonomgeving.

Daarom luisteren wij naar wat er onder bewoners speelt en brengen wij signalen en aandachtspunten onder de aandacht van Woonbron, de gemeente en andere betrokken partijen. We informeren en ondersteunen bewoners en stimuleren hen om mee te denken en actief bij te dragen aan hun buurt. Ook ontmoeting en verbinding vinden wij belangrijk. Door bewonersinitiatieven en activiteiten te ondersteunen en samen te werken met onze partners, dragen wij bij aan betrokken bewoners en leefbare buurten.

Doelen

Bewonersvereniging De Samenwerking komt op voor de belangen van huurders en eigenaar bewoners van Woonbron in Nissewaard. Wij zetten ons in voor goede woningen, goede dienstverlening en een prettige woonomgeving.

Daarnaast willen wij bewoners goed informeren, ondersteunen en betrekken bij onderwerpen die invloed hebben op hun woning en woonomgeving. We stimuleren bewoners om mee te denken, zich uit te spreken en waar mogelijk zelf actief bij te dragen aan hun buurt.

Ook het contact tussen bewoners vinden wij belangrijk. Met activiteiten, bewonersinitiatieven en samenwerking met andere organisaties willen wij bijdragen aan ontmoeting, betrokkenheid en leefbare buurten.

Strategie

Bewonersvereniging De Samenwerking neemt actief deel aan overleggen met Woonbron en de gemeente Nissewaard. Wij geven advies, brengen signalen van bewoners onder de aandacht en doen waar nodig voorstellen voor verbetering. Ook zijn wij betrokken bij de prestatieafspraken binnen de gemeente Nissewaard.

De signalen en vragen die wij van bewoners ontvangen vormen een belangrijke basis voor ons werk. We gebruiken deze informatie om onderwerpen gericht te bespreken met Woonbron, de gemeente en andere betrokken partijen.

Daarnaast blijven wij bewoners informeren en ondersteunen via De Woonkoerier, onze website, bijeenkomsten en persoonlijk contact. Ook organiseren wij activiteiten en ondersteunen wij initiatieven die bijdragen aan ontmoeting en betrokkenheid in de wijk.

Terugblik 2022-2024

De afgelopen beleidsperiode stonden in het teken van verdere ontwikkeling en het versterken van Bewonersvereniging De Samenwerking.

De afgelopen jaren heeft Bewonersvereniging De Samenwerking geïnvesteerd in kennis en deskundigheid binnen het bestuur en de vrijwilligersgroep. Deze kennis helpt ons om bewoners goed te informeren en de belangen van huurders op een goede manier te vertegenwoordigen.

Onze bestaande dienstverlening aan bewoners is voortgezet. De klussendienst, de inzet van de hovenier en de mogelijkheden voor gezamenlijke inkoop zijn waardevolle voorzieningen gebleven waarmee wij bewoners ondersteunen.

Daarnaast hebben wij diverse activiteiten georganiseerd, in samenwerking met andere organisaties en bedrijven, om bewoners te informeren, elkaar te ontmoeten en de betrokkenheid in de buurt te vergroten. Ook hebben wij de samenwerking met Woonbron, de gemeente Nissewaard, welzijnsorganisaties en andere huurdersorganisaties voortgezet. Deze periode heeft opnieuw laten zien dat de kracht van De Samenwerking ligt in de betrokkenheid van bewoners en vrijwilligers in de gemeente Nissewaard.

Met deze basis blijven wij ons de komende jaren inzetten voor de belangen van huurders en het versterken van bewonersparticipatie.

Ambities voor 2025-2027

De komende jaren wil Bewonersvereniging De Samenwerking zich verder ontwikkelen als een zichtbare, toegankelijke en betrokken belangenvereniging voor huurders en eigenaar bewoners van Woonbron in Nissewaard.

Wij willen een betrouwbare gesprekspartner blijven voor bewoners, Woonbron, de gemeente en andere samenwerkingspartners. Door goed te luisteren naar bewoners en signalen uit de wijken mee te nemen in onze overleggen, blijven wij ons inzetten voor betaalbaar wonen, goede dienstverlening, goed onderhoud, verduurzaming en leefbare buurten.

Naast onze rol als belangenbehartiger vinden wij ontmoeting en verbinding in de wijk belangrijk. Daarom blijven wij activiteiten organiseren waarbij alle bewoners welkom zijn en waarbij ruimte is voor contact, ontmoeting en het versterken van de betrokkenheid bij de buurt. Door bewoners te informeren, te ondersteunen en met elkaar te verbinden, willen wij bijdragen aan buurten waarin bewoners zich gehoord voelen en invloed hebben op hun eigen woon en leefomgeving.

Een duurzame en leefbare woonomgeving

Verduurzaming en leefbaarheid zijn belangrijke onderwerpen voor de komende jaren. Wij blijven aandacht vragen voor energiebesparing en energiearmoede en voor een aanpak waarbij verduurzaming niet leidt tot onevenredig hogere woonlasten. Daarnaast blijven wij bewonersinitiatieven en activiteiten ondersteunen die bijdragen aan ontmoeting, verbinding en leefbare buurten.

Betaalbaar wonen

Betaalbaar en goed wonen blijft een belangrijk aandachtspunt. Wij zetten ons in voor voldoende betaalbare woningen, goed onderhoud en goede dienstverlening. Bij onderhoud, renovatie en verduurzaming vinden wij het belangrijk dat bewoners tijdig worden geïnformeerd en vanaf het begin kunnen meepraten over plannen die invloed hebben op hun woning en woonomgeving.

Samenwerkingen

Bewonersvereniging De Samenwerking gelooft dat we samen meer kunnen bereiken voor bewoners. Daarom werken wij samen met Woonbron, de gemeente Nissewaard en verschillende bewonersorganisaties, maatschappelijke organisaties, ondernemers en andere lokale partners. Door kennis en ervaringen te delen en gezamenlijk op te trekken, kunnen we bewoners beter ondersteunen en bijdragen aan een prettige woonomgeving.

Ook bij activiteiten en initiatieven voor bewoners zoeken wij actief de samenwerking op. Zo versterken we de verbinding tussen bewoners en organisaties in de wijk.

Tot slot

Met dit beleidsplan geven wij richting aan de periode 2025–2027. Bewonersvereniging De Samenwerking blijft zich inzetten voor de belangen van huurders en eigenaar bewoners van Woonbron in Nissewaard en voor onderwerpen die belangrijk zijn voor hun woning en woonomgeving.

We blijven luisteren naar wat er speelt, bewoners informeren en betrekken en samen met Woonbron, de gemeente en andere partners werken aan oplossingen. Ook ontmoeting en verbinding blijven belangrijk. Daarom blijven we activiteiten organiseren, initiatieven vanuit bewoners ondersteunen en ruimte bieden voor bewoners om mee te denken en mee te doen.

Met de inzet van onze vrijwilligers, de betrokkenheid van bewoners en de samenwerking met onze partners zetten wij de lijn van de afgelopen jaren voort. Zo blijven wij werken aan een sterke en toegankelijke bewonersvereniging die dichtbij bewoners staat.

