



Bewonersvereniging

*De Samenwerking*

# 2025

## Jaarverslag

---



# Inhoudsopgave

**Voorwoord**

**Samenvatting**

**Profiel van de organisatie**

**Het bestuur en de vrijwilligers**

**Adviesaanvragen**

**Behaalde doelen en activiteiten**

**Financiële verantwoording**

**Samenwerkingsverbanden**

**De Woonkoerier**

**Contact**

# Voorwoord

---

## **Hierbij presenteren wij het jaarverslag 2025 van Bewonersvereniging De Samenwerking.**

Sinds 1996 is Bewonersvereniging De Samenwerking een vast gezicht in Spijkenisse. Ook dit afgelopen jaar hebben wij ons weer met passie ingezet voor de belangen van huurders en eigenaar-bewoners van Woonbron.

Onze rol als aanspreekpunt bij onderhoud en dienstverlening blijft de basis, maar onze manier van werken blijft zich ontwikkelen.

### **De mens achter de voordeur**

Voor ons gaat wonen over veel meer dan alleen de stenen van een gebouw. Wij kijken naar de menselijke kant: wat heb je nodig om met vertrouwen en plezier in je wijk te wonen? Als belangenbehartiger reageren we niet alleen op plannen van de woningcorporatie, maar zoeken we actief de verbinding met wat er bij jou in de straat leeft.

### **De kracht van de buurt**

Wij geloven dat de mooiste plannen voor een betere buurt ontstaan aan de keukentafel of tijdens een praatje op de stoep. Of het nu gaat om een groenere straat, een gezamenlijke activiteit of een idee om de saamhorigheid te vergroten: echte verandering komt van binnenuit.

Het afgelopen jaar hebben we opnieuw gezien hoe groot de impact kan zijn van kleine, lokale initiatieven. Onze taak is simpel maar essentieel: wij luisteren, denken mee en ondersteunen waar dat kan.

### **Samen verder**

Huurdersparticipatie krijgt pas echte waarde als we elkaar écht zien en horen. Alleen op die manier bouwen we aan sterke, leefbare wijken waar iedereen zich thuis voelt. Heb jij een idee voor je omgeving of wil je op je eigen manier bijdragen aan de buurt? We horen het graag, want samen maken we het verschil. De deur staat altijd open. Samen blijven we bouwen aan een leefbaar en betrokken Nissewaard.

Met vriendelijke groet,

Angela de Jongh-Blijd  
Voorzitter Bewonersvereniging De Samenwerking

# Samenvatting

---

## Het bestuur

- Het bestuur
- De vrijwilligers
- Afgetreden bestuursleden -en vrijwilligers
- Ledenvergadering

## Adviesaanvragen

- Huurcontract zelfstandige woningen
- Algemene huurvoorwaarden versie 2025
- Huurverhoging 2025
- Samenwerkingsovereenkomst (SOK) bewonerscommissie
- Nieuwe regionale verordening woonruimtebemiddeling
- Instemmingsaanvraag betaald complexbeheer
- Kader woonruimtebemiddeling Rotterdamse regio
- Najaarsoverleg prestatieafspraken 2025-2026

## Behaalde doelen en activiteiten

- Opening nieuwe locatie
- Afscheid Karin de Weijze van Woonbron
- Huurdersraden in gesprek met de RvC van Woonbron
- Rondleiding door de Tweede Kamer
- Donatie aan Be One Academy
- Social media

## Financiële verantwoording

- Balans
- Toelichting
- De begroting 2026
- Ondersteuning

## Samenwerkingsverbanden en contact

- Samenwerkingsverbanden
- Woonkoerier
- Contactgegevens
- Spreekuur
- Woonbron
- Klacht melden



# Profiel van de organisatie

## Missie

Bewonersvereniging De Samenwerking behartigt de belangen van huurders van Woonbron in Nissewaard. Wij zetten ons in voor goed onderhoud van woningen, duidelijke en toegankelijke dienstverlening en een prettige, veilige en gezonde leefomgeving. Daarbij vinden wij het belangrijk dat huurders zich gehoord en gezien voelen, en met vertrouwen kunnen wonen in hun eigen buurt. Actieve betrokkenheid van bewoners staat voor ons centraal. Om dit te bereiken, voeren wij regelmatig overleg met verschillende partijen. Wij onderhouden contact met de Huurdersraad en de directie van Woonbron, en nemen deel aan gesprekken met beleidsmedewerkers van Woonbron en de gemeente Nissewaard over de prestatieafspraken. Ook geven wij niet alleen reacties op adviesaanvragen, maar brengen wij waar nodig zelf ongevraagd advies uit op basis van signalen uit de wijk. Zo blijven wij proactief bijdragen aan beleid en uitvoering. Samen werken wij aan een woonomgeving waarin de belangen van huurders voorop staan en de menselijke maat leidend is.

## Visie

Woningcorporaties werken steeds formeler, en juist daarom is een sterke bewonersvereniging belangrijker dan ooit. Een daadkrachtige bewonersvereniging zorgt ervoor dat huurders een duidelijke stem hebben in belangrijke onderwerpen zoals het onderhoud van woningen en de kwaliteit van de directe woonomgeving.

Dit zijn onderwerpen die het dagelijks leven van huurders en bewoners van Woonbron direct raken. Voor ons is onafhankelijkheid daarbij een belangrijke voorwaarde om de belangen van huurders goed te kunnen behartigen. Tegelijkertijd merken wij dat het steeds lastiger wordt om ons in te zetten voor betaalbaar wonen. Woonbron heeft immers te maken met strikte wettelijke regels en eisen die de overheid jaarlijks vaststelt. Dat vraagt om een bewonersvereniging die alert, betrokken en volhardend is. Bewonersvereniging De Samenwerking werkt nauw samen met bewonersraden en eigenaar-bewoners met een koopgarant-regeling om belangen op verschillende niveaus te vertegenwoordigen. Juist op buurt- en complexniveau spelen deze bewonersgroepen een belangrijke rol. Zij kennen de praktijk van dichtbij en versterken samen met de bewonersvereniging de positie van bewoners. Waar nodig ondersteunen wij deze groepen bij hun activiteiten en belangenbehartiging. Onze focus ligt op samenwerking met bewonersraden en bewonersinitiatieven binnen de gemeente Nissewaard, zowel op straat- als wijkniveau. Daarbij blijft ons doel hetzelfde: het versterken en ondersteunen van alle betrokken bewoners in ons werkgebied.

# Profiel van de organisatie

## Doelen

We zetten ons in om een betrouwbare en meedenkende partner te zijn die samen met de bewoners staat. Onze betrokkenheid wordt versterkt door de samenwerking met de gemeente Nissewaard en door de vele andere samenwerkingsverbanden die we inmiddels hebben. We zijn graag bereid om deze netwerken verder uit te breiden. Samen met deze partners organiseert Bewonersvereniging De Samenwerking verschillende activiteiten in en rondom Spijkenisse om de betrokkenheid in de buurt te vergroten. We zijn op de goede weg om onze doelstellingen te behalen en blijven ons hier ook de komende tijd voor inzetten.

## Strategie

Bewonersvereniging De Samenwerking neemt actief deel aan besprekingen over voorstellen van Woonbron Nissewaard. Wij geven advies aan de wooncorporatie en doen waar nodig zelf suggesties voor verbetering. Daarnaast maken we concrete afspraken met Woonbron om de dienstverlening aan de bewoners te verbeteren.

Ook bij de totstandkoming van de prestatieafspraken binnen de gemeente Nissewaard zijn wij nauw betrokken. Doordat we in nauw contact staan met huurders, krijgen we regelmatig verschillende vraagstukken binnen. Deze signalen gebruiken we om gericht advies te vragen of te geven bij de betreffende instanties of gemeente

Daarnaast voorziet Bewonersvereniging De Samenwerking haar leden structureel van informatie en advies:

- We publiceren eenmaal per jaar de Woonkoerier
- We organiseren themabijeenkomsten over diverse onderwerpen
- We houden jaarlijks een ledenvergadering om de koers van de bewonersvereniging te bespreken.

# Het bestuur en de vrijwilligers

---

## De volgende bestuursleden hebben zich in 2025 ingezet:

- Angela de Jongh-Blijd - Voorzitter & penningmeester
- Thera Barzilaya - Bestuurslid en 2e penningmeester
- Loes Burger - Aspirant bestuurslid
- Leo Rieborn - Aspirant bestuurslid
- Debby Nurmohamed - Aspirant bestuurslid

## De volgende vrijwilligers hebben zich in 2025 ingezet:

- Theo de Jongh - Vrijwilliger (allround)
- Timo Kleijn - Vrijwilliger (duurzaamheid)
- Hülya Açan - Vrijwilliger

## Afgetreden bestuursleden -en vrijwilligers:

- Noxy Bergonje - Penningmeester en algemeen bestuurslid  
Gestopt met haar werkzaamheden bij De Samenwerking.
- Timo Kleijn - Algemeen bestuurslid  
Gestopt met zijn werkzaamheden als bestuurslid bij De Samenwerking neergelegd, maar blijft nog wel betrokken als vrijwilliger.
- Mariane Fledderus - Aspirant bestuurslid  
Gestopt met haar werkzaamheden bij De Samenwerking.

## Ledenvergadering:

Bewonersvereniging De Samenwerking streeft ernaar jaarlijks een ledenvergadering te organiseren. In 2025 vond deze plaats op 18 juli. Tijdens deze bijeenkomst zijn onder andere de plannen voor 2026, de nieuwe statuten en de financiële stukken besproken en toegelicht. Ook is teruggeblikt op het afgelopen jaar en vooruitgekeken naar de toekomst van de vereniging. Na afloop was er ruimte voor een informeel samenzijn, waarbij ideeën en vragen konden worden uitgewisseld.

De opkomst in 2025 was helaas minimaal. Daarom zal de ledenvergadering in 2026 anders worden ingericht. Er wordt nog gewerkt aan een meer aansprekende en toegankelijke vorm, met jaarlijkse thema's die beter aansluiten bij de leden, om de betrokkenheid van de leden te vergroten.

# Adviesaanvragen

---

## Huurcontract zelfstandige woning

Woonbron heeft De Samenwerking gevraagd om mee te denken over het nieuwe huurcontract voor zelfstandige woningen. We hebben het concept zorgvuldig doorgenomen en gekeken naar punten zoals de huurprijs, verantwoordelijkheden en de duidelijkheid voor huurders. Ons oordeel is dat het contract duidelijk en goed is opgebouwd. Wel hebben we zorgen over het voorstel om de huurverhoging te koppelen aan de consumentenprijsindex (CPI). Dat vinden we te star en ongunstig voor huurders, vooral nu de kosten van levensonderhoud blijven stijgen. We hebben daarom een positief advies onder voorwaarden gegeven: als de opmerkingen en suggesties – vooral over de CPI – worden meegenomen. Als dat niet gebeurt, blijft ons advies negatief.

## Algemene huurvoorwaarden versie 2025

Woonbron heeft De Samenwerking gevraagd om mee te denken over de voorgestelde wijzigingen van de algemene huurvoorwaarden. De Samenwerking staat overwegend positief tegenover de wijzigingen, mits er meer duidelijkheid en transparantie komt in enkele artikelen, bijvoorbeeld over verantwoordelijkheden, kosten en onderhoud. De Samenwerking heeft wel een belangrijk bezwaar tegen artikel 17 in de algemene huurvoorwaarden, omdat het Woonbron te veel ruimte geeft om voorwaarden en huurprijzen aan te passen zonder dat huurders daar voldoende bij betrokken worden of beschermd zijn.

## Samenwerkingsovereenkomst Woonbron en bewonerscommissie

De Samenwerking is gevraagd om advies te geven over het concept van de samenwerkingsovereenkomst tussen Woonbron en de bewonerscommissie. Het doel van de overeenkomst is om de samenwerking, transparantie en effectiviteit van de bewonerscommissie te versterken. De bewonersvereniging vindt dat de overeenkomst duidelijk en goed opgesteld is en waardeert de aandacht voor transparantie, communicatie en de positie van de bewonerscommissie. Er zijn wel enkele voorstellen gedaan ter verbetering. Zo kan de samenstelling van de bewonerscommissie flexibeler worden gemaakt met minder strenge eisen voor benoeming. Vergaderingen kunnen toegankelijker worden en bewoners kunnen meer inspraak krijgen. Voor de financiën wordt meer transparantie richting bewoners en eventueel een kascontrolecommissie aanbevolen. Ook kan de communicatie met Woonbron duidelijker worden vastgelegd en wordt er geadviseerd om evaluatiemomenten eens per twee jaar in de samenwerkingsovereenkomst op te nemen.

De samenwerkingsovereenkomst vormt een goede basis, maar door deze suggesties op te nemen kan de werking van de bewonerscommissie verder worden verbeterd en de betrokkenheid van bewoners worden vergroot.

# Adviesaanvragen

---

## Huurverhoging 2025

Woonbron heeft De Samenwerking gevraagd om advies over het voorstel voor de huurverhoging per 1 juli 2025 voor verschillende categorieën woningen zoals sociale huur, middenhuur en vrije sector. De bewonersvereniging is tegen de voorgestelde huurverhoging van 4,5 procent voor sociale huurwoningen en tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging. Deze verhogingen zouden volgens De Samenwerking te zwaar drukken op huurders die al te maken hebben met hoge kosten van levensonderhoud en stijgende inflatie. Daarom stelt de bewonersvereniging voor om de huurverhoging voor sociale huurwoningen te beperken tot 3,3 procent, wat rechtvaardiger is en nog steeds ruimte biedt voor investeringen. Voor de overige voorstellen, zoals voor de vrije sector, middenhuur, maatwerk en lage huren, kan de bewonersvereniging instemmen. Het advies van De Samenwerking is negatief voor de voorgestelde 4,5 procent huurverhoging voor sociale huurwoningen en de inkomensafhankelijke verhoging, maar positief over de andere onderdelen van de adviesaanvraag.

## Samenwerkingsovereenkomst (SOK) bewonerscommissie

In 2025 heeft Bewonersvereniging De Samenwerking zich actief beziggehouden met de beoordeling en advisering rondom de herziene samenwerkingsovereenkomst tussen Woonbron en de bewonerscommissies. De Samenwerking werd meerdere keren gevraagd om mee te denken over de inhoud, formulering en praktische uitvoerbaarheid van de overeenkomst.

Gedurende het traject heeft Bewonersvereniging De Samenwerking diverse reacties, aanvullingen en aanbevelingen aangeleverd om de overeenkomst duidelijker, werkbaarder en beter afgestemd op de praktijk te maken. Daarbij werd positief gereageerd op de verbeteringen die door Woonbron waren doorgevoerd, waaronder meer transparantie, flexibiliteit en betrokkenheid van bewoners binnen de samenwerking.

De bewonersvereniging heeft onder andere aandacht gevraagd voor duidelijke afspraken rondom de benoeming van commissieleden, toegankelijkheid van vergaderingen, financiële verantwoording, communicatie en de toetreding van nieuwe leden. Ook zijn praktische voorstellen gedaan, zoals het vereenvoudigen van de benoemingsprocedure en het opnemen van een periodieke evaluatie tussen Woonbron en de bewonerscommissie eens per twee jaar. Daarnaast werd geadviseerd om de looptijd van de overeenkomst expliciet vast te leggen, zodat deze regelmatig herzien kan worden.

De samenwerkingsovereenkomst werd door Bewonersvereniging De Samenwerking gezien als een sterke basis voor verdere samenwerking tussen Woonbron en de bewonerscommissies. Op 21 juli 2025 heeft Bewonersvereniging De Samenwerking officieel haar akkoord gegeven op de samenwerkingsovereenkomst.

# Adviesaanvragen

---

## **Nieuwe regionale verordening woonruimtebemiddeling**

De Samenwerking heeft gereageerd op de voorgenomen beleidswijzigingen van Woonbron naar aanleiding van de nieuwe regionale verordening woonruimtebemiddeling.

Deze wijzigingen hebben betrekking op belangrijke thema's zoals bemiddelingsmodellen, voorrang voor lokale woningzoekenden en vitale beroepen, en beleid gericht op doorstroming. De bewonersvereniging verzoekt Woonbron dringend om formeel een adviesaanvraag in te dienen bij de huurdersorganisaties. Deze wijzigingen hebben namelijk direct invloed op huurders en vallen onder de adviesplicht van de Wet op het overleg huurders verhuurder (Wohv). Een beleidsstuk ter kennisneming of enkel overleg is volgens De Samenwerking niet voldoende; een officiële adviesprocedure is de juiste en zorgvuldige vervolgstap. Het verzoek was dat Woonbron uiterlijk 12 juni 2025 een formele adviesaanvraag zou indienen over de voorgenomen wijzigingen, zodat huurdersorganisaties hun wettelijke adviesrecht kunnen uitoefenen.

## **Akkoord op gasloze installatie in het complex De Akkers**

Naar aanleiding van telefonisch contact heeft De Samenwerking via e-mail haar akkoord gegeven voor het gasloos maken van het complex in De Akkers.

## **Instemmingsaanvraag betaald complexbeheer**

In 2025 heeft Woonbron Bewonersvereniging De Samenwerking gevraagd om instemming te geven voor de invoering van betaald complexbeheer. Dit voorstel hield in dat huurders een vast bedrag van €3,50 per maand zouden betalen voor werkzaamheden zoals toezicht, kleine onderhoudstaken en communicatie met bewoners.

Na beoordeling van het voorstel heeft Bewonersvereniging De Samenwerking besloten geen instemming te verlenen. De belangrijkste overwegingen hierbij waren dat het wettelijk kader niet volledig werd gevolgd, er onvoldoende transparantie was over de koppeling tussen kosten en geleverde diensten en dat er geen duidelijk draagvlak onder huurders was georganiseerd. Daarnaast werd het gebruik van een vast bedrag als risico gezien voor een oneerlijke verdeling van lasten.

De Samenwerking heeft daarbij aangegeven open te staan voor overleg over een mogelijke alternatieve invulling, mits er sprake is van een transparant, eerlijk en goed onderbouwd systeem waarin taken helder zijn afgebakend en huurders actief worden betrokken bij de besluitvorming.

# Adviesaanvragen

---

## **Kader woonruimtebemiddeling Rotterdamse regio**

Woonbron heeft de bewonersvereniging gevraagd advies te geven over het concept beleidskader woonruimtebemiddeling voor de Rotterdamse regio. Dit kader regelt verdelingsmodellen, voorrangsregels en andere afspraken voor woningtoewijzing. De Samenwerking kan zich in grote lijnen vinden in het voorgestelde kader, maar doet enkele aanvullende aanbevelingen. Zo is het belangrijk dat jaarlijks wordt gerapporteerd over toegewezen woningen en dat effecten op starters, doorstroming en bijzondere doelgroepen worden gevolgd. Ook wordt geadviseerd om de directe bemiddeling te beperken, voorrangsregels zorgvuldig toe te passen, gezamenlijke evaluaties uiterlijk begin 2027 te organiseren, en veranderingen duidelijk en toegankelijk te communiceren richting woningzoekenden. Het advies is overwegend positief, mits Woonbron zorgt voor transparantie, monitoring, betrokkenheid van huurders en duidelijke communicatie.

## **Najaarsoverleg prestatieafspraken 2025-2026**

Op donderdag 6 november 2025 vond het najaarsoverleg over de prestatieafspraken 2025-2026 plaats. Tijdens dit overleg bespraken de gemeente Nissewaard, Woonbron en Bewonersvereniging De Samenwerking hoe de gemaakte afspraken tot nu toe worden uitgevoerd en welke verbeterpunten er mogelijk zijn.

Er werd teruggeblikt op eerdere themasessies en het monitoringsdocument werd gezamenlijk besproken. Namens Bewonersvereniging De Samenwerking was Angela de Jongh-Blijd aanwezig om bij te dragen aan de gesprekken. Het overleg bood een mooie gelegenheid om samen ideeën uit te wisselen, ervaringen te delen en om ervoor te zorgen dat het wonen in onze wijken prettig, veilig en betaalbaar blijft voor iedereen.

# Behaalde doelen en activiteiten

---

## Inleiding

In 2025 heeft Bewonersvereniging De Samenwerking zich opnieuw ingezet voor de belangen van de huurders en bewoners in Spijkenisse. Ondanks wisselingen in het bestuur en enkele uitdagingen in de samenwerking, zijn er waardevolle projecten gestart en is de ondersteuning aan bewoners onverminderd voortgezet. Daarnaast is er het afgelopen jaar hard gewerkt aan het vergroten van onze zichtbaarheid en de bewustwording binnen de wijken.

## Opening nieuwe locatie

Op 11 juni 2025 hebben we met veel plezier de opening van onze nieuwe locatie gevierd! Het was een gezellige en bruisende middag waar Woonbron bestuursleden, huurdersraden en vrijwilligers samenkwamen om dit bijzondere moment te vieren. Er was volop gelegenheid om nieuwe en oude gezichten te ontmoeten, te genieten van een hapje en een drankje, en natuurlijk een rondje te maken door onze nieuwe ruimtes. De sfeer was fantastisch en de reacties van iedereen waren ontzettend positief. Het was een groot succes en een mooie start op onze nieuwe locatie. We kijken ernaar uit om hier samen nog veel mooie momenten te beleven!

## Afscheid Karin de Weijs van Woonbron

Op 30 september 2025 nam Karin de Weijs afscheid van Woonbron. Bewonersvereniging De Samenwerking reageert met waardering voor haar inzet en betrokkenheid bij de samenwerking met de bewoners. Wij wensen Karin veel succes en plezier in haar toekomstige werkzaamheden.

## Huurdersraden in gesprek met de RvC van Woonbron

Er heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met de 5 huurdersraden van Woonbron. Bewonersvereniging De Samenwerking, VBD Delft, HRWR Rotterdam, Huurdersraad Dordrecht en Huurdersraad Zuidplas waren hierbij aanwezig, samen met de RvC van Woonbron. Tijdens het overleg bespraken we onder andere de samenwerking tussen de huurdersraden en de RvC, de rol van bewoners bij beleid en projecten, en hoe we informatie en ervaringen beter kunnen delen. Door deze uitwisseling kregen we een goed beeld van wat er speelt in de verschillende regio's en waar we elkaar kunnen versterken. Het was een prettig en constructief overleg met ruimte voor ieders inbreng.

## Donatie aan Harvest4People

Bewonersvereniging De Samenwerking zet zich actief in om de lokale gemeenschap te ondersteunen en het welzijn van onze leden te versterken. In lijn met deze missie hebben wij dit jaar een donatie gedaan van €100 aan Harvest4People. Met dit bedrag ondersteunen wij hun belangrijke werk voor mensen in onze omgeving die een extra steuntje in de rug kunnen gebruiken.

# Behaalde doelen en activiteiten

---

## Rondleiding door de Tweede Kamer

Op 22 oktober 2025 kregen enkele bestuursleden en leden van Bewonersvereniging De Samenwerking een bijzondere kans: een rondleiding door de Tweede Kamer!

Samen ontdekten zij het politieke hart van Nederland, hoorden spannende verhalen en zagen waar belangrijke beslissingen worden genomen. Tijdens de rondleiding bezochten ze onder andere de plenaire zaal en kregen uitleg over het werk van de Tweede Kamer, de geschiedenis van het gebouw en de kunstwerken. Het was een leerzame en inspirerende ervaring voor iedereen die erbij was.

## Donatie aan Be One Academy

De Samenwerking heeft ook met veel plezier een donatie van €500 toegekend aan Be One Academy. Met dit bedrag ondersteunen we hun initiatief om in maart 2026 een groot voetbaltoernooi te organiseren voor jongeren in Spijkenisse. Het doel van dit toernooi is om jongeren in beweging te brengen, sociale contacten te versterken en een positief, sportief alternatief te bieden voor rondhangen op straat. Be One Academy werkt hiervoor samen met voetbalvereniging SCO'63 Spijkenisse. Een mooi project dat bijdraagt aan verbinding, plezier en ontwikkeling van jongeren in de wijk, en waar wij als bewonersvereniging graag aan bijdragen!

## Social media - Verbinding en informatievoorziening online

In 2025 heeft Bewonersvereniging De Samenwerking opnieuw gebruikgemaakt van social media om bewoners op een toegankelijke manier te informeren over actuele ontwikkelingen binnen de wijk en de vereniging. Via onder andere Facebook werden regelmatig nieuwsberichten, updates en relevante informatie gedeeld over onderwerpen die spelen binnen de woonomgeving van onze leden.

Met deze online communicatie willen wij bewoners niet alleen informeren, maar ook meer betrekken bij de activiteiten en ontwikkelingen in de wijk. Door zichtbaar te zijn op social media ontstaat er meer aandacht voor thema's die belangrijk zijn voor bewoners en wordt de drempel lager om betrokken te raken bij de vereniging.

Daarnaast geven onze online kanalen ruimte om verhalen uit de wijk te delen en bewoners een inkijkje te geven in de werkzaamheden en inzet van De Samenwerking. Hiermee dragen social media bij aan een sterkere verbinding tussen de vereniging en haar achterban.

De inzet van digitale communicatie blijft daarmee een belangrijk onderdeel binnen de communicatie en ondersteuning van onze vereniging.

# Financiële verantwoording

---

## Balans

Bent u lid van de Samenwerking en heeft u nog geen financieel rapport ontvangen, neem dan contact op via [info@bvdesamenwerking.nl](mailto:info@bvdesamenwerking.nl).

## Toelichting

De kascontrole wordt 1 à 2 keer per jaar uitgevoerd door onze eigen boekhouder van BTW Totaal.

## Begroting

Voor de begroting van 2026 is aan Bewonersvereniging De Samenwerking een bedrag van €45.544 toegekend door Woonbron. Het totale beschikbare budget van Bewonersvereniging De Samenwerking, inclusief het overgebleven saldo uit het voorgaande jaar bedraagt voor 2026 €45.770.

## Ondersteuning

BTW Totaal ondersteunt De Samenwerking bij de financiële administratie en biedt hulp waar nodig om een effectief gebruik van de middelen te waarborgen.

## BTW Totaal

Oberonweg 260  
3208 PG Spijkenisse

# Samenwerkingsverbanden

De naam van de bewonersvereniging zegt het al:

“Bij Bewonersvereniging De Samenwerking doen we het samen.”

Achter de schermen werken we samen met diverse ondernemers, bedrijven en organisaties die zich inzetten voor onze bewonersvereniging. Samen zorgen we ervoor dat iedereen gehoord wordt en dat activiteiten en initiatieven kunnen worden uitgevoerd. Door deze samenwerkingen kunnen we meer betekenen voor de wijken en onze leden. Iedereen brengt zijn eigen kennis en ervaring mee.



GEMEENTE  
**NISSEWAARD**



**BTW Totaal**  
Administratie & Belasting



**VIAVA**

**DELIBERT**  
*Alles voor de luxe lunch en borrel!*

**Be One Academy**



## Woonkoerier

De Woonkoerier wordt al sinds 2015 uitgegeven en is nu een vertrouwd gezicht voor onze leden! Vanaf 2022 verschijnt de Woonkoerier nog maar één keer per jaar in plaats van twee keer per jaar. Alle edities zijn te lezen op de website [www.bvdesamenwerking.nl](http://www.bvdesamenwerking.nl).

De Woonkoerier is een periodiek informatieblad voor leden van de Bewonersvereniging "De Samenwerking" te Spijkenisse.

**Kantoor en redactieadres:**

Laanweg 4  
3208 LC Spijkenisse

**IBAN:** NL15INGB0004786506

**E-mailadres:** [info@bvdesamenwerking.nl](mailto:info@bvdesamenwerking.nl)

**Website:** [www.bvdesamenwerking.nl](http://www.bvdesamenwerking.nl)

# Contactgegevens



**Bewonersvereniging de Samenwerking**

Laanweg 4  
3208 LC Spijkennisse



**06 15 51 22 05**



**info@bvdesamenwerking.nl**



**www.bvdesamenwerking.nl**

## Spreekuur

De bewonersvereniging heeft geen spreekuur meer, maar u kunt altijd bellen voor een afspraak op bovenstaand telefoonnummer. Voor spoedgevallen kunt u een bericht achterlaten op het antwoordapparaat. Spreek alstublieft duidelijk uw naam en telefoonnummer in, zodat wij u snel kunnen terugbellen.

## Woonbron

Rob Ballegooien is de gebiedscoördinator van Woonbron in Nissewaard. Sinds 2024 werken we met hem samen. We hebben contact over ontwikkelingen in de wijk en over de rol van de bewonersvereniging, waarbij Dennis meedenkt en ondersteunt waar nodig.

De directeur van Woonbron in Nissewaard is André Hammink. Ook met hem stemmen we een aantal keer per jaar zaken af, met name rondom de prestatieafspraken. Deze afspraken vormen de basis voor de samenwerking tussen de gemeente, de woningcorporatie en onze bewonersvereniging.

Ze zetten concrete doelen en afspraken vast die bijdragen aan de leefbaarheid en kwaliteit van onze wijk.

# Klacht melden

---

Wordt uw klacht niet naar tevredenheid afgehandeld en kunt u samen met Woonbron geen oplossing vinden? Dan is er sprake van een geschil.

U kunt het geschil voorleggen aan:

- **Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland**

T.a.v. De Secretaris

Postbus 610

3300 AP Dordrecht

Meer informatie vindt u op [www.kcwzh.nl](http://www.kcwzh.nl) of ga direct naar het klachtenformulier op de website van Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland.

- **Huurcommissie**

Postbus 16495

2500 BL Den Haag

Meer informatie vindt u op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl)



Bewonersvereniging  
*De Samenwerking*