



Verslag Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging De Samenwerking

Datum: 18 juli 2025

Locatie: Wijkcentrum Paganinihof, Paganinihof 8, 3208 NB Spijkenisse

Aanwezig:

1. Opening

Voorzitter Angela de Jongh opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Ze spreekt haar tevredenheid uit over de hoge opkomst. Tevens kondigt zij met enthousiasme aan dat er vijf nieuwe aspirant-bestuursleden toetreden tot het bestuur van Bewonersvereniging De Samenwerking. Daarnaast heeft Woonbron een nieuwe directeur, André Hammink. Angela geeft het woord aan de adviseur.

2. Nieuwe statuten

Per 1 juli 2021 is een nieuwe Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen ingegaan en voor 1 juni 2026 moet de statuten aan deze wet voldoen. Daarnaast wil het bestuur de huidige statuten up to date brengen. Daarom liggen vandaag de nieuwe statuten ter goedkeuring voor. De nieuwe statuten zijn samen met de uitnodiging en een nadere uitleg van te voren aan de leden toegestuurd en worden daarnaast onder de aanwezigen uitgedeeld.

Deze wet is o.m. bedoeld om het intern toezicht binnen huurdersorganisaties te versterken. Als gevolg hiervan zijn de statuten van de bewonersvereniging aangepast. De vorige statuten stamden uit 2003.

Belangrijkste wijzigingen:

- De vereniging kan ook de belangen behartigen van kopers via de Koopgarant regeling ((art. 3.1 lid d).
- Voor kopers wordt een aparte werkgroep opgericht om hun belangen te behartigen. (art. 3.2 lid o)
- Alleen huurders kunnen nog lid zijn van de vereniging; kopers zijn uitgesloten van lidmaatschap.
- Tevens wordt voorgesteld de verplichting tot een kascommissie te laten vervallen. OP basis van art. 15 wordt de controle van de jaarrekening voortaan verricht door een accountant of externe boekhouder. Deze wordt door de ALV aangewezen . Het rapport staat op de agenda van de ALV.

Besluit:

De aanwezige leden stemmen via handopsteken unaniem in met de nieuwe statuten.

3. Financiële stukken Bewonersvereniging de Samenwerking

Er wordt een toelichting gegeven op de financiële situatie van de vereniging. De bewonersvereniging ontvangt van Woonbron een vergoeding voor diverse kosten, waaronder huisvestingskosten, kantoorkosten, schoonmaak, reclame en advertentiekosten, drukwerk, portokosten, ondersteuning secretariaat, contributie en abonnementen, bankkosten, administratiekosten.

Het afgelopen jaar is afgesloten met een verlies van € 6.000,-, terwijl er het jaar daarvoor nog een winst van € 10.000,- was. Desondanks is de vereniging financieel stabiel.

Besluiten:

- De jaarrekening 2024 wordt goedgekeurd.
- Tamara van Berkel van BTW totaalbv (BTW Totaalcafé) wordt aangesteld als externe boekhouder.
- Er wordt besloten dat geen contributie meer wordt gevraagd aan leden. Dit verlaagt de administratieve lasten en sluit aan bij de wettelijke verplichting dat Woonbron de kosten moet dragen.

4. Vooruitblik en bewonersvragen

- Een bewoner uit kritiek op de staat van de ramen, douche en toilet. De voorzitter legt uit dat hier eerder al actie voor is ondernomen en handtekeningen zijn verzameld. Destijds ontbrak echter het budget. Het staat nu op de planning voor 2026.
- In het voorjaar van volgend jaar staat een verbouwing gepland aan de Paninihof, waarbij o.a. de ramen aangepakt worden. Hiervoor is instemming van minimaal 70% van de bewoners nodig.
- Er is een voorstel om een nieuwe bewonerscommissie op te richten. De voorzitter geeft aan dat dit initiatief in september opgepakt zal worden. Via zo'n commissie kunnen ook externe experts worden ingeschakeld; de kosten hiervan worden vergoed door Woonbron.

Overige aandachtspunten

- Loszittende tegels op de galerij dienen gemeld te worden bij Woonbron. Door de overgang naar Zorgzaam Wonen ervaren bewoners onduidelijkheden. De bewonersvereniging is hierover in gesprek met Woonbron.
- Een bewoner vraagt naar de functieomschrijvingen van bestuursleden. De voorzitter legt uit dat er geen vaste takenpakketten zijn. Nieuwe bestuursleden kunnen meedraaien om de werkzaamheden te leren kennen, waarna er gekeken wordt naar een passende rol.

De voorzitter benadrukt dat het lidmaatschap waardevol is: als bewoner heb je via de vereniging een stem richting de Raad van Commissarissen.

5. Rondvraag en sluiting



Er worden diverse gebreken in de woningen gemeld. Bewoners worden geadviseerd hiervoor rechtstreeks contact op te nemen met Woonbron.

Er is geen vertegenwoordiger van Woonbron aanwezig bij deze vergadering, wat als gemis wordt ervaren.

Afsluiting:

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt alle aanwezigen uit voor een informele borrel.