

Woonbron

T.a.v. Karin de Weijze
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Per mail verzonden: kdweijze@woonbron.nl

Datum: 10 juli 2024

Betreft: herbenoeming huurderscommissarissen

Geachte mevrouw de Weijze,

Wij hebben uw brief namens de voorzitter van de remuneratiecommissie van de raad van commissarissen, mevrouw IJlstra, in goede orden ontvangen. In deze brief treft u onze reactie aan.

Volgens artikel 30 van de Woningwet hebben huurders het recht om een bindende voordracht te doen voor een derde van het aantal commissarissen. In dit artikel is tevens de daarvoor te volgen procedure beschreven. Ook bij de herbenoeming van een huurderscommissaris heeft de huurdersorganisatie het recht om een kandidaat voor te dragen. Dit kan de aftredende huurderscommissaris zijn of een nieuwe kandidaat.

Als de zittingstermijn van een huurderscommissaris afloopt en hij in aanmerking wil komen voor herbenoeming, zal de raad van commissarissen allereerst moeten vaststellen of de profielschets nog voldoet. Hierbij betreft de raad de huurdersorganisatie. De raad vraagt de huurdersorganisatie om een nieuwe bindende voordracht. Bij dit verzoek geeft de raad gemotiveerd aan of hij de aftredende huurderscommissaris wel of niet graag ziet doorgaan voor een volgende periode

Wij hebben met deze twee huurderscommissarissen helaas geen contact en weten dus niet hoe zij tegen zaken aankijken die huurders aangaan.

Binnen het bestuur van Bewonersvereniging de Samenwerking komen wij daarom tot de volgende conclusies:

- Huurderscommissarissen zonder betrokkenheid van huurdersorganisaties missen de noodzakelijke legitimiteit. De huurderscommissarissen zouden de huurders moeten vertegenwoordigen en zonder hun inbreng kan dit vertrouwen geschaad worden.
- Het niet betrekken van huurdersorganisaties kan ertoe leiden dat de huurderscommissarissen niet adequaat de belangen en zorgen van de huurders vertegenwoordigen. Dit kan resulteren in beslissingen die niet in het voordeel van de huurders zijn.
- Het uitsluiten van huurdersorganisaties bij de herbenoeming ondermijnt het democratische proces. Huurders moeten een stem hebben in de selectie van degenen die hen vertegenwoordigen om ervoor te zorgen dat hun rechten en belangen worden beschermd.
- Huurders kunnen het vertrouwen in de commissarissen verliezen als zij niet betrokken worden bij de herbenoeming. Dit kan leiden tot een gevoel van vervreemding en ontevredenheid onder de huurders.

- Zonder betrokkenheid van huurdersorganisaties kan het proces van herbenoeming als ondoorzichtig en oneerlijk worden gezien. Transparantie in het selectieproces is cruciaal om het vertrouwen van de huurders te behouden.
- Het niet betrekken van huurdersorganisaties kan de kans op belangenverstremgeling vergroten. Commissarissen kunnen mogelijk meer geneigd zijn om beslissingen te nemen die de belangen van de organisatie of het bestuur dienen, in plaats van die van de huurders.
- Huurdersorganisaties spelen een cruciale rol in het controleren en balanceren van de macht van de huurderscommissarissen. Zonder hun betrokkenheid kan deze controlefunctie verzwakken, wat kan leiden tot minder effectief toezicht.

Gelet op deze punten gaan wij niet akkoord om de genoemde huurderscommissarissen voor een tweede termijn te herbenoemen. Het is belangrijk dat huurdersorganisaties actief worden betrokken bij de herbenoeming van huurderscommissarissen om ervoor te zorgen dat de vertegenwoordiging van huurdersbelangen sterk en effectief blijft.

We gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. En zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
bewonersvereniging De Samenwerking

Angela de Jong
voorzitter