



# De Woonkoerier



Voorwoord

2

Wist je dat?

3

Voorstelronde

4

**De Samenwerking als voorbeeld**

5

Het vertrek van ...

6

Stichting SVI

7

Multicultureel Trefpunt

8

Ledenvergadering

9

Agenda

10

Klachtencommissie

11



**De Samenwerking  
als voorbeeld**

5



**Stichting SVI**

6



**Ledenvergadering  
nov'23**

7



Bewonersvereniging  
*De Samenwerking*

## Voorwoord

De Woonkoerier is een informatieblad dat twee keer per jaar uitgegeven wordt. Wij willen dat het informatief is voor u, de leden van de bewonersvereniging. Mocht u opmerkingen of suggesties hebben voor de volgende edities, laat het ons dan weten!

[info@bvdesamenwerking.nl](mailto:info@bvdesamenwerking.nl)

In samenwerking met :

**CPRW**

BEWONERSRAAD  
WOONBRON



Waterland  
Spijkenisse



### De Woonkoerier

Jaargang 27  
Najaarseditie November 2023

### Bewonersvereniging de Samenwerking

Opgericht op 1 mei 1996  
M.A. de Ruyterstraat 137  
3201 CK Spijkenisse  
0181 - 626 887



Bewonersvereniging

*De Samenwerking*

### Beste bewoners en vrijwilligers,

**2023** was een spannend en uitdagend jaar voor Bewonersvereniging De Samenwerking.

Woonbron heeft grote stappen gemaakt om de bewonersparticipatie te veranderen. Woonbron is verplicht vanuit de Overlegwet om huurdersraden, zoals Bewonersvereniging De Samenwerking, financieel te ondersteunen. De bestaande bewonersverenigingen en -organisaties zijn getoetst en ondervraagd naar onder meer de doelmatigheid van de besteding van deze financiën. Naar aanleiding van de gesprekken heeft Woonbron een nieuwe kader opgesteld waaraan huurdersraden zich moeten houden. Bewonersvereniging De Samenwerking heeft zich ingespannen om, in samenwerking met Woonbron, een kader te ontwikkelen die beide partijen onderschrijven. Daarom zijn we blij te melden dat de voorzitter van Bewonersvereniging De Samenwerking afgelopen september de samenwerkingsafspraken hebben ondertekend.

De begroting over 2023 heeft door deze ontwikkelingen wat vertraging opgelopen, maar ook dit is inmiddels rond en de subsidie vanuit Woonbron is ontvangen. De begroting voor 2024 is inmiddels ook ingediend en we verwachten hier ook een positief resultaat op.

Naast deze ontwikkelingen hebben we niet stil gezeten! De bestuursleden Heidi Gerritsen en Angela de Jongh-Blijd van Bewonersvereniging De Samenwerking hebben een nieuwe stichting opgericht: Stichting Samen Voor Inwoners.

Deze stichting zet zich in voor goede dienstverlening voor bewoners, huurdersparticipatie en een prettige, veilige en gezonde woonomgeving. Zie verderop in deze Woonkoerier meer over dit initiatief.

Kortom, wij hebben ook dit jaar niet stil gezeten zoals u kunt lezen in deze editie van de Woonkoerier.

Ik wens u veel leesplezier!

**Angela de Jongh-Blijd**

**Voorzitter Bewonersvereniging De Samenwerking**



## Wist je dat?

- 1 Wij bij de Samenwerking nieuwe vrijwilligers in ons midden hebben.
- 2 Dat er nieuwe bestuurders gekozen worden door de leden
- 3 Dat Angela en Aat van den Akker opnieuw gekozen moeten worden voor het volgende termijn.
- 4 Wij, een vicevoorzitter, in ons midden hebben bij de Samenwerking, zij is gekozen door het bestuur. In Mei 2024 zal ze gekozen worden door de leden.
- 5 Dat de Bewonersvereniging en de Consurraat door Woonbron onder een vergrootglas is gehouden, wat betreft de financiën.
- 6 Wist u dat, er nieuwe kaderafspraken zijn opgesteld door het bestuur van Woonbron voor alle bewonersverenigingen, regiobreed en dat deze haaks op onze statuten staan.
- 7 Dat Woonbron onze jaarlijkse subsidie heeft stopgezet en wij deze alleen ontvangen als wij voor bovenstaande kaderafspraken tekenen.
- 8 Dat de Samenwerking de vaste lasten niet meer kon betalen en wij een zeer dringend verzoek naar Woonbron hebben gedaan waardoor er in maart 2023, de helft van de subsidie is overgemaakt.
- 9 Dat de nieuwe gebiedscoördinator van Spijkenisse Woon alweer gaat vertrekken.
- 10 Wist u dat onze Directeur bestuurder onlangs in het nieuwsuur is verschenen.
- 11 Wij, de Wethouder Mijnans hebben verzocht om te bemiddelen tussen de Samenwerking en Woonbron of de handelwijzen van Woonbron en hun opgemaakte kaderafspraken.
- 12 Dat er een hoop advies aanvragen niet zijn overlegd met de achterban en dat de CPRW nog steeds zonder geldige reden is geschorst. En dat er nu een verzoek loopt bij de huurcommissie.
- 13 Wij heel dankbaar zijn dat u ons nog steeds steunt als lid!

**U ons kunt  
volgen op  
Facebook & Instagram!**

## Voorstelronde

### Thera Barzilay-Lankheet

Ik ben Thera Barzilay - Lankheet. Geboren op 06-05-1964 in Amersfoort. Ik heb tot mijn 40e jaar in Amersfoort gewoond en gewerkt. In mijn huwelijk, heb ik 3 prachtige kinderen gekregen, 2 meisjes en 1 jongen. Na 40 jaar in Amersfoort te hebben gewoond, ben ik verhuisd via via en hier in Spijkenisse terecht gekomen. Ik ben opnieuw gelukkig getrouwd, en woon in een senioren flat aan de Paganinihof.

Na een jaar daar wonen, ben ik vrijwilligster geworden in het "Kwart Rondje" al in de Paganinihof gelegen.

Het is een gezellig buurthuis, voor ouderen, leuke dingen te doen zijn, denk aan sjoelen, kaarten en om de 2 maanden een gezellige bingo.

Door mijn vrijwilligerswerk ben ik in contact gekomen met "Bewonersvereniging de Samenwerking".

Daar ben ik momenteel aspirant bestuurslid, en moet nog even de kat uit de boom kijken, maar vind het allemaal super leuk en interessant om te zien wat er gebeurt, en wat de voorzitter van deze vereniging allemaal regelt.

Ik vind het leuk om met mensen samen te werken, en zet me dan ook voor 100% in.

### Timo

Ik ben Timo 35 jaar en ben zelf een grote voorstander van alles op het gebied van verduurzamen aan woningen.

Er valt nog een hele hoop te behalen op het gebied van verduurzaming aan huurwoningen. Voor de huurder valt een hoop te behalen mits de verhuurders daaraan willen meewerken.

Zo valt mij op dat tijdens bijeenkomsten voor verduurzaming voor mensen met een koopwoning interessante zaken behaalt kunnen worden waar dit voor mensen met een huurwoning nog zwaar achterloopt.

Ik hoop mee te werken aan een samenwerking opdat onze volgende generaties geboren kunnen worden in een wereld waar er velen maten beter met energie om gegaan wordt dan wij nu.

Gezamenlijk is een weg te vinden want alleen kan ik dit niet.

### Aspirant-bestuurslid



### Aspirant-bestuurslid



## De Samenwerking als voorbeeld

Zoals al in het voorwoord genoemd werd, heeft Woonbron de afgelopen maanden alle huurdersorganisaties en beide huurderskoepels onder de loep genomen en gekeken naar de doelmatige bestedingen van hun financiën. Erkende huurdersorganisaties en huurderskoepels worden door Woonbron financieel ondersteund en met het onderzoek heeft Woonbron gekeken of de gelden op de juiste manier werden besteed.

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn beide huurderskoepels, de CPRW en de RBRW, geschorst.

Het is niet bekend of de financiën binnen deze organisaties inderdaad niet doelmatig waren. Woonbron is op dit moment zich aan het beraden hoe zij verder de bewonersparticipatie willen inrichten. Ze zijn namelijk volgens de overlegwet wettelijk verplicht om dit te organiseren.

De CPRW is tot op heden nog steeds geschorst door Woonbron. De CPRW heeft, omdat het nu al een langere tijd gaande is en er nog steeds veel onduidelijkheden zijn, besloten een verzoek in te dienen bij de Huurcommissie om de schorsing op te heffen. Dit verzoek hebben zij een aantal weken geleden ingediend. De CPRW is op dit moment in afwachting van de uitslag vanuit de Huurcommissie. Dit heeft voor Woonbron tot gevolg dat zij op dit moment geen actieve concernraad hebben.

Ook Bewonersvereniging De Samenwerking is meegenomen in het onderzoek. Uit het onderzoek van onze bewonersvereniging is gebleken dat het allemaal op orde is bij De Samenwerking dankzij het harde werk alle van bestuursleden!

Vervolgens is de bewonersvereniging nauw betrokken geweest bij het ontwikkelen van kaders waaraan Woonbron en georganiseerde bewonersorganisaties moeten voldoen en zich aan moeten houden. De Samenwerking heeft tijdens deze onderhandelingen goed gekeken naar de belangen van de huurders.

Inmiddels is het document afgerond en is dit getekend door de voorzitter van Bewonersvereniging De Samenwerking.

***Samenwerkingsafspraken voor  
2023 & 2024 zijn getekend!***



## Het vertrek van ....

### Wouter Beekers & Dennis van Hattem



Zoals jullie al hebben kunnen waarnemen, staan onze twee directeur-bestuurders van Woonbron, Richard Sittou en Karin van Dreven negatief in het nieuws. Op dit moment is het aan het rommelen bij Woonbron en weten wij niet wat dat gaat betekenen voor onze toekomst.

Wat wij op dit moment wel weten, is dat Wouter Beekers, directeur-participatie Spijkennisse en Dennis van Hattem, gebiedscoördinator Spijkennisse beide hebben besloten om Woonbron te verlaten voor een nieuwe uitdaging. Wij wensen Wouter en Dennis veel succes in hun verdere carrière en willen hun bedanken voor de samenwerking met onze bewonersvereniging, namens het gehele bestuur van De Samenwerking.

Het bestuur van Bewonersvereniging De Samenwerking is erg benieuwd naar wie onze nieuwe directeur-participatie gaat worden en wat dat voor ons gaat betekenen. Wij kijken in ieder geval positief naar de toekomst en zullen onze leden op de hoogte houden!

## Afscheid Rianne van Gils bij de Paganinihof

Onze vrijwilligster, Rianne van Gils neemt na 2 jaar afscheid van de Paganinihof. Rianne heeft 2 jaar lang als vrijwilligster van De Samenwerking intensief met alle bewoners samengewerkt en altijd voor alle bewoners klaar gestaan. Rianne vond het leuk om bingo's te organiseren, bardiensten te draaien en nog vele andere activiteiten waar zij zich altijd met veel passie voor heeft ingezet.

Wij willen Rianne bedanken voor haar inzet als vrijwilligster bij de Paganinihof, namens het gehele bestuur van De Samenwerking.





## Stichting SVI

### “Stichting Samen Voor Inwoners”



Stichting Samen Voor Inwoners (SVI) is opgericht door Angela en Heidi, sinds begin dit jaar. Zij hebben dit opgericht met de gedachtegang dat zij voor nog meer bewoners wat willen betekenen en niet alleen Woonbron-breed. Met deze stichting willen ze initiatieven organiseren voor alle bewoners. Doel is om meer saamhorigheid te creëren, een fijne leefomgeving te bewerkstelligen en ook dienstverlening aan te bieden op allerlei vlakken.

Er zijn dan ook al veel enthousiaste vrijwilligers betrokken bij de stichting en hebben ze al een aantal leuke activiteiten en dagprogramma's georganiseerd. En zijn er ook al verschillende samenwerkingsverbanden, waaronder het 'Multicultureel Trefpunt' waarbij multiculturele activiteiten worden georganiseerd. Ze hopen in de toekomst nog meer samenwerkingsverbanden aan te kunnen gaan, om voor de bewoners nog meer te kunnen betekenen!

Stichting Samen Voor Inwoners zal zich ook tijdens de ledenvergadering van Bewonerscommissie De Samenwerking inzetten om alle aanwezigen te voorzien van een heerlijke versnapering!

Op **27 november** zal **SVI** een grote bingo organiseren in het '**Wijkcentrum de Kreek**'. We mogen gebruik maken van de keuken, dus er zal tegen een kleine bijdrage gezorgd worden voor kleine versnaperingen.

Op **18 december** organiseert **SVI** een activiteit waarbij iedereen welkom is om kerststukjes te maken. Je bent welkom **vanaf 18:30 uur**. Ook dan mogen wij gebruik maken van de keuken en zal er tegen een kleine bijdrage gezorgd worden voor lekkere hapjes.

**Wijkcentrum de Kreek**  
Kreek 123  
3206 HK, Spijkenisse

Wil jij meer informatie over **SVI**?  
Of ben je geïnteresseerd om vrijwilliger te worden?

Kijk dan eens op de website:

[www.stichtingsvi.nl](http://www.stichtingsvi.nl)



## Multicultureel Trefpunt



Het Multicultureel Trefpunt organiseert om de onevendagen op de donderdagen een activiteit in het BuurtTerras. Er wordt ook op regelmatige basis een heerlijk Surinaams 2- of 3-gangen menu gekookt. Dit kost tussen de €10,- à €12,50 per persoon en iedereen is van harte welkom om gezellig mee te eten!

Het Multicultureel Trefpunt heeft een Facebook-pagina opgericht waar je wekelijks kan zien welke activiteiten er op de planning staan.



Heb je interesse om mee te doen aan één van de activiteiten  
of wil je gezellig komen dineren, samen met andere  
buurtbewoners?

**Iedereen is van harte welkom!**

Neem een kijkje op onze Facebook-pagina:







## Ledenvergadering

Op **28 november 2023** organiseren wij weer een ledenvergadering!  
Deze ledenvergadering is dit keer open voor iedereen die geïnteresseerd is.  
Ook niet-leden zijn deze ledenvergadering van harte welkom!

We willen u dan ook, als lid van Bewonersvereniging De Samenwerking, vragen om bekenden uit te nodigen en mee te nemen naar onze ledenvergadering. We hopen op deze manier meer aspirant-leden te bereiken en uiteindelijk ook enthousiaste en ondernemende bestuursleden te werven.

Ook zijn we natuurlijk altijd benieuwd naar de meest recente ontwikkelingen in jullie wijk.

Tijdens deze ledenvergadering zullen de leden van Bewonersvereniging De Samenwerking stemmen voor het nieuwe ambtstermijn van bestuurslid *Aat van den Akker* en *Angela de Jongh-Blijd*. Hun termijn van 4 jaar is bijna verstreken als voorzitter en bestuurslid. Zij kijken beide er ontzettend naar uit om ook de aankomende 4 jaar weer hard aan de slag te gaan met de leden en vrijwilligers van Bewonersvereniging de Samenwerking!

De nieuwe aspirant bestuursleden Thera Barzilay - Lankheet en Timo Kleijn zullen zich ook tijdens de bijeenkomst voorstellen. Mevrouw Blonk dient gekozen te worden als bestuurslid, er zal dus gestemd worden bij de ledenvergadering of zij als volwaardig bestuurslid mag meedraaien in onze bewonersvereniging.

Tijdens de bijeenkomst zal iedereen ook geïnformeerd worden over de nieuw gemaakte kaderafspraken met Woonbron.

We hopen dat het een gezellige avond wordt vol nieuwe ontmoetingen, waarbij stichting Samen Voor Inwoners (SVI) zal zorgen voor een lekker hapje tegen een kleine vergoeding.

U kunt zichzelf en andere geïnteresseerden aanmelden voor de ledenvergadering.

**We hopen u daar te zien!**



# Agenda

## Ledenvergaderingen

*U bent van harte uitgenodigd om onderstaande ledenvergaderingen bij te wonen!*

- Ledenvergadering 28 november 2023**

*Kreek 123  
3206 HK, Spijkenisse*

**Inloop:** 18:30 uur  
**Start vergadering:** 19:00 uur  
**Einde:** 21:45 uur

U kunt zich voor de ledenvergaderingen aanmelden door een e-mail te sturen naar:

[info@bvdesamenwerking.nl](mailto:info@bvdesamenwerking.nl)

Er zijn een beperkt aantal plaatsen beschikbaar.



Vanaf Mei 2023 gaan wij onze woonkrant enkel nog digitaal aanbieden op de website van de Samenwerking. Wilt u de woonkoerier toch liever per post ontvangen? Vul dan onderstaande gegevens in en stuur het op naar:

**Bewonersvereniging de Samenwerking**  
**Antwoordnummer: 735**  
**3200 WB Spijkenisse**

Naam: .....  
Adres: .....  
Postcode: ..... Plaats: .....  
Handtekening: .....



## Heeft u een klacht?

### Klacht melden:

Wordt uw klacht niet naar tevredenheid afgehandeld en komt u samen met Woonbron niet tot een oplossing? Dan is er sprake van een geschil.

U kunt het geschil voorleggen aan:

- Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland  
t.a.v. De Secretaris  
Postbus 610  
3300 AP DORDRECHT

Meer info op website [www.kcwzh.nl](http://www.kcwzh.nl) of ga direct naar het klachtenformulier op de website van Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland.

- Huurcommissie:  
Postbus 16495  
2500 BL Den Haag

Meer informatie vindt u op de website [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl)

### Klacht woningtoewijzing:

Vindt u dat Woonbron zich niet aan de spelregels voor toewijzing houdt?

Stuur een brief met uw klacht naar de Klachtencommissie.

Dit zijn de adressen van de Klachtencommissies Woonruimteverdeling:

- Rotterdam Regionale Geschillencommissie Woonruimteverdeling Rijnmond  
Postbus 490  
3000 AL Rotterdam
- Delft Klachtencommissie Woonruimteverdeling  
Postbus 570  
2600 AN DELFT
- Gemeente Nissewaard  
Raadhuislaan 106  
3201 EL Spijkenisse