



Bewonersvereniging
De Samenwerking

NOVEMBER 2022

De Woonkoerier



Voorwoord	2
Wist je dat?	3
Voorstelronde	4
Kalender	7
Ledenvergadering in het stadhuis	8
Bewonersinitiatief Wijkcentrum	9
Wijkfeest Hoogvliet	10
Plantjesdag Delfshaven	11
'Maak Max Mogelijk'	12
Nieuwe schuttingen Snoekenveen	13
De Klusbus	14
Appartementencomplex 'Oosterwiek'	15
Woonnet Rijnmond	16
Wat betekent huurdersparticipatie voor ons?	17
Huurdersparticipatie in thema's	18
Klachtencommissie	19



Bewonersinitiatief Wijkcentrum

9



'Maak Max Mogelijk'

12



De Klusbus

14

De Woonkoerier is een informatieblad dat twee keer per jaar uitgegeven wordt.

Wij willen dat het informatief is voor u, de leden van de bewonersvereniging. Mocht u opmerkingen of suggesties hebben voor de volgende edities, laat het ons dan weten!

info@bvdesamenwerking.nl

In samenwerking met :



De Woonkoerier

Jaargang 26

Najaarseditie November 2022

Bewonersvereniging de Samenwerking

Opgericht op 1 mei 1996

M.A. de Ruyterstraat 137

3201 CK Spijkenisse

0181 - 626 887



Beste bewoners en vrijwilligers,

Het jaar 2022 was weer een interessant jaar voor onze bewonersvereniging met veel leermomenten, maar ook diepe dalen.

Bewonersvereniging de Samenwerking is achter de schermen druk bezig om zich te professionaliseren en daar komt best veel bij kijken.

Wij zijn op dit moment bezig om de financiële administratie te digitaliseren. Dat houdt in dat, wij vanaf volgend jaar onze administratie en onze automatische incasso middels een boekhoud programma gaan handhaven. Wij worden hierin stap voor stap in begeleid, door een erkend boekhoudbedrijf in Spijkenisse.

Tenslotte zijn wij ook maar vrijwilligers.

Wij zijn tegenwoordig ook actief op Facebook & Instagram.

Gaat u ons ook daar volgen?

Daarnaast zijn wij ook bezig achter de schermen om onze website te verbeteren.

We hebben hier én daar wat activiteiten georganiseerd en in verschillende regio's van Woonbron rond gekeken.

Dankbaar zijn wij dat wij onze ledenvergadering, afgelopen mei in het Stadhuis mochten organiseren, met heerlijke koude hapjes. We hebben Stichting Max van Joop van der Hor gesteund en we hebben samen met Woonbron gestoeid over de Woonbron-euro.

Wat ontzettend mooi nieuws is, is dat er twee collega's binnen de Samenwerking een opleiding zijn gestart. Ook hebben we samen met een paar collega's van de CPRW een seminar in drie bergen bezocht, dit was een dagprogramma. Het onderwerp van deze seminar was; 'Hoe maak je van elke samenwerking een succes?'. En onze vereniging heet 'De Samenwerking', wat toepasselijk! Er is een uitstapje geweest naar Den Haag richting de Tweede Kamer. Helaas konden we niet naar binnen omdat ze bezig waren met verbouwen. We hebben toen gezellig samen wat gegeten en gedronken.

Tot slot moesten we afscheid nemen van onze gebiedscoördinator Anthonie Mullié. Hij heeft een nieuwe baan gevonden als Programma Manager bij Samen denken, Samen doen bij Wooncorporatie Havensteder. Voor ons was hij meer dan een medewerker van Woonbron, hij was een vertrouwenspersoon, maar ook een man die je begreep en iemand die huurdersparticipatie in hart en nieren heeft zitten. Wij wensen Anthonie dan ook veel succes met zijn nieuwe baan.

Kortom, wij zitten niet stil zoals u kunt lezen in deze editie van de Woonkoerier.

Ik wens u veel leesplezier!

Angela de Jongh-Blijd



Bewonersvereniging

De Samenwerking



Wist je dat?

- 1 Wij inmiddels 13 medewerkers in ons team hebben.
- 2 Wij met de gemeente en de Sociale Dienst samenwerken
- 3 Een nieuwe gebiedscoördinator en directeur participatie in Nissewaard hebben.
- 4 Er een renovatie gepland staat in de Heijmans flat.
- 5 Wij bezig zijn om in de wijk 'De Donken' een wijkschouw te realiseren.
- 6 Er in de woningen van Woonbron in Schiekamp een renovatie gaat plaats vinden.
- 7 De Prestatieafspraken nu voor 2 jaar gelden.
- 8 Het complex de Paganinihof ook wordt gerenoveerd en het een levensbestendig complex wordt.
- 9 De Rotterdamwet binnen Nissewaard tot 2028 is verlengd.
- 10 U bij de gemeente een bewonersinitiatief kunt aan vragen en op deze manier een activiteit in uw wijk kan realiseren.
- 11 De Woonbron een klusbus heeft waar u gebruik van kunt maken?
- 12 Wij, twee klusjesmannen hebben, die u met allerlei klusjes in en om huis kunnen helpen, zoals behangen, schilderen, laminaat leggen en talloze andere klusjes.
- 13 Wij heel dankbaar zijn dat u ons steunt als lid!

**U ons kunt
volgen op**

Facebook & Instagram!

Voorstelronde

Joke Brandenburg

Graag wil ik mezelf even voorstellen.
Mijn naam is Joke Brandenburg.
Ik heb twee mooie dochters en een geweldige kleinzoon. Sinds kort heb ik een relatie.
Ik ben vrijwilliger bij Woonbron en zit in de bewonerscommissie. Het geeft veel voldoening om andere te helpen. Verder heb ik een aantal boeken geschreven. Ik puzzel graag maar het liefst een associatie filippine. Mijn trauma hond Bonnie is mijn grootste vriendin.

Aspirant-bestuurslid



Margreet Blonk

Hallo allemaal,
Ik stel mijzelf even voor. Ik ben Margreet Blonk.
Ik woon in de Zomertuinen.
En ik ben aspirant-bestuurslid bij De Samenwerking. Ik heb er zin in om aan de slag te gaan en ik hoop dat jullie mij accepteren als bestuurslid.

Vriendelijke groet,

Margreet Blonk

Aspirant-bestuurslid



Voorstelronde

Wouter Beekers

Directeur Woonbron

Sinds begin van dit jaar ben ik directeur bij Woonbron. Met vele collega's wil ik me inzetten voor een 'thuis in de wijk'. Zelf ben ik opgegroeid in een sociale huurwoning in Nijmegen, en daarna het grootste deel van mijn leven gewoond in Rotterdam Coolhaven. Het motto van Woonbron is mij uit het hart gegrepen. Niet alleen hoort een woningcorporatie hard te werken aan goede betaalbare woningen. De inzet voor een leefbare buurt, waar bewoners zich thuis kunnen voelen, is even belangrijk.

Als directeur ben ik verantwoordelijk voor de regio Rotterdam Zuid-West en Spijkenisse. Vanuit ons kantoor in Hoogvliet vlieg ik uit in deze prachtige regio. Met regelmaat stap ik op de motor of pak ik een Woonbron auto om richting de Nissewaard te gaan.

Als directeur bij ik bij Woonbron ook verantwoordelijk voor de samenwerking met bewoners ('bewonersparticipatie'). Graag zet ik me in voor het goede gesprek. Ik werk graag samen om onze buurten leefbaar en groen te houden. Een thuis maken we samen. In deze tijd van energiecrisis denken we na over hoe we bewoners kunnen helpen met adviezen.

Juist in Spijkenisse zien we veel mooie voorbeelden. In vele flats en complexen zijn er actieve bewonerscommissies en -verenigingen. En de overkoepelende huurdersraad 'De Samenwerking' is zeer betrokken en actief. Ik heb al vele betrokken bewoners ontmoet en hoop er nog veel meer te gaan ontmoeten!



Voorstelronde

Dennis van Hattem

Gebiedscoördinator Spijkenisse

Mijn naam is Dennis van Hattem, inmiddels 42 jaar oud. Per begin september ben ik Gebiedscoördinator Spijkenisse binnen Woonbron.

Als Gebiedscoördinator ben ik vanuit Woonbron het aanspreekpunt voor de huurderskoepel van Spijkenisse, de Samenwerking. In mijn functie houd ik mij bezig met, vrij logisch, het coördineren van zaken om de taak en verantwoordelijkheid van Woonbron zo goed als mogelijk in het gebied uit te (kunnen laten) voeren. Dit komt met name neer op het aansturen van het gebiedsteam om zorg te dragen dat ons team de dingen goed doet, maar ook de goede dingen doet.

Nadat ik van 2005 tot 2015 verschillende functies heb uitgevoerd in de Rotterdamse corporatiesector, ben ik vanaf 2015 werkzaam geweest voor verschillende gemeenten. Eerst als beleidsadviseur, maar mijn laatste ervaring is als leidinggevende. Overigens wel altijd gericht op de fysieke ruimte en wonen. Alhoewel het werken voor een gemeente ook leuk werk is, ben ik in de eerste jaren van mijn werkervaring gevormd tot 'corporatieman'.

Ik hou van de sector en de mensen. Het doet mij goed om mij in te zetten voor de sociale huur. Het kon dus niet uitblijven dat ik vroeg of laat mijn terugkeer zou maken in de corporatiesector. En zo geschiedde.... Ik heb er in ieder geval weer heel veel zin in!



Agenda

Ledenvergaderingen

U bent van harte uitgenodigd om onderstaande ledenvergaderingen bij te wonen!

- **Ledenvergadering 15 mei 2023**

Boekenberg

Markt 40, Spijkenisse

Inloop: 18:30 uur

Start vergadering: 19:00 uur

Einde: 21:45 uur

- **Ledenvergadering 20 november 2023**

Boekenberg

Markt 40, Spijkenisse

Inloop: 18:30 uur

Start vergadering: 19:00 uur

Einde: 21:45 uur

U kunt zich voor de ledenvergaderingen aanmelden door een e-mail te sturen naar:

info@bvdesamenwerking.nl

Er zijn een beperkt aantal plaatsen beschikbaar.



Vanaf Mei 2023 gaan wij onze woonkrant enkel nog digitaal aanbieden op de website van de Samenwerking. Wilt u de woonkoerier toch liever per post ontvangen? Vul dan onderstaande gegevens in en stuur het op naar:

Bewonersvereniging de Samenwerking

Antwoordnummer: 735

3200 WB Spijkenisse

Naam:

Adres:

Postcode: Plaats:

Handtekening:

Ledenvergadering in het Stadhuis



Het afscheid van Anthonie Mullié



Bewonersinitiatief Wijkcentrum

Dit was een Bewonersinitiatief, georganiseerd door onze Secretaris Heidi Gerritsen. Ze is hier ruim een jaar mee bezig geweest om dit te organiseren, puur om te laten zien aan de gemeente, maar ook aan de wooncorporaties waar de knelpunten zitten in de aanvraag. Om aan te geven dat het aanvragen van het bewonersinitiatief, zoals het nu loopt, dit voor de gewone burger te omslachtig is en deze aanvraag vereenvoudigd moet worden.

Het was, al om al, een zeer geslaagde activiteit, met de bedoeling om meer verbinding, en saamhorigheid te realiseren met huurders en kopers in de wijk.

We zijn hier goed in geslaagd!

De aanvraag van het bewonersinitiatief voor het organiseren van een activiteit in uw wijk, blijft een hekel puntje, maar wilt u het ook aanvragen voor in uw wijk?

Wij helpen u graag met het doen van deze aanvraag!



Wijkfeest Hoogvliet



De wijk Westpunt is een vergeten hoek in Hoogvliet, waar veel gebeurt, maar ook niet. We hadden hier dan ook de missie om de huurders bij elkaar te brengen.

Maar vooral om de kinderen te vermaken en plezier te hebben met zijn allen!

Wij kregen helaas, qua bijdrage aan deze activiteit, weinig hulp vanuit Woonbron. Wel mochten wij gebruik maken van de stroompunten in de buurt met dank aan de complexbeheerder.

De Politie, JOZ en Dock buurt werkers waren in dit project een geweldige steun.

Vanuit de gemeente Rotterdam in samenwerking met de Vliegende Hoogvlieters konden we dit project voor huurders realiseren.

Bij deze willen we de gemeente Rotterdam bedanken voor hun betrokkenheid!



Plantjesdag in Delfshaven



In Delfshaven was de vraag aan ons gesteld of wij in de wijk Oud Marthensse een Plantjesdag wouden realiseren, omdat de mevrouw die het voorheen altijd deed, kortgeleden is overleden. Wij voelden ons daarom ook geroepen als bewonersvereniging, om dit samen met Woonbron op te pakken. Met dank aan de directeur van Delfshaven dat wij dit project voor huurders van Woonbron mochten realiseren.

De huurders hadden een gezellig samenzijn met elkaar onder een genot van een kopje koffie en konden met elkaar vrolijke plantjes voor buiten uit zoeken. Door middel van de aanvraag van de Woonbron-euro.

Wil jij de Woonbron-euro als huurder aanvragen?
Ook daar kunnen wij u bij helpen!



Hoe werkt de **Woonbron-euro** ?

- 1.** Bedenk samen met de buurt een plan van aanpak voor jullie wijk!
- 2.** Maak een begroting.
- 3.** Vul het aanvraagformulier in op www.woonbron.nl/woonbroneuro. En stuur deze naar ons via e-mail of WhatsApp (06 83 90 98 55). Stuur ook uw plan en begroting mee.

*LET OP: Indien de aanvraag goedgekeurd wordt, dien je de kassabonnen, een aantal foto's en een kort verslag aan te leveren. Ook is de Woonbron-euro niet bedoeld voor de aanschaf van eten of drinken.

Maak Max Mogelijk



Joop van der Hor is de initiatiefnemer van 'Maak Max Mogelijk'.

Deze stichting gaat om het realiseren van een bronzen beeld van Max, de hond van de vermoorde joodse familie Levie.

Om de woorden van Joop van der Hor te citeren:

"Max moet een symbool worden van alles wat er in de oorlog is gebeurd en wat nooit mag worden vergeten."

Het is de bedoeling dat Max op 28 oktober in de Voorstraat in Spijkenisse zal worden onthuld.

80 jaar na dato, zal hij terugkeren bij de slagerij. Wachtend op zijn baasjes.

Bij het bronzen beeld komt een QR-code. Via de QR-code kom je bij een digitale Max uit, die vertelt over wat hem en de familie Levie is overkomen.

Wij hebben Stichting 'Maak Max Mogelijk' van Joop van der Hor gesteund in hun missie en ik ben als Voorzitter van de Bewonersvereniging gevraagd om aan de Comité van Aanbeveling deel te nemen. Ik voel mij bij deze zeer vereerd, dank aan Joop van de Hor.



Nieuwe schuttingen in Snoekenveen

De Bewonersvereniging had een verzoek gedaan bij Woonbron om de schuttingen bij zestien huurders eenmalig te laten vervangen aan de hoofdweg van Snoekenveen.

Dit in verband met de uitstraling van de wijk.

Tijdens

Voor



Op 11 augustus ging onze wens in vervulling en werden de schuttingen vervangen door Woonbron met dank aan de complexbeheerder!

Na



De Klusbus

De bewonersvereniging wilde een activiteit organiseren in de wijk met 'De Klusbus' van Woonbron en dat is gelukt!

Wij moeten zeggen dat het een zeer geslaagde actie was!

De Woonbron-medewerkers gingen langs de deuren en kwamen daardoor beter in contact met de huurders.

Er werden op deze dag tal van verschillende reparaties ter plekke gedaan, maar ook veel reparaties werden genoteerd door de medewerkers van Woonbron, waar later actie op uitgevoerd zal worden.

Hierbij willen wij de medewerkers van Woonbron bedanken voor hun inzet!



Er gaat dit jaar nog een activiteit plaatsvinden om het jaar 2022 af te sluiten. Houd onze website en social media kanalen in de gaten voor meer informatie!

Oosterwiek

Oosterwiek is een complex in de wijk Oosterflank van de Rotterdamse deelgemeente Prins Alexander. Er was in het complex enige onrust tussen een paar huurders onder elkaar. Ook de verstandhouding tussen sommige huurders en Woonbron liep niet helemaal soepel.

Door een vrijwilligster in te zetten met voldoende ervaring met huurders, bewonersraden, bewonerscommissies en de wooncorporatie is dit al stukken beter. Deze vrijwilligster werd door de overkoepelende organisatie, de CPRW, aangenomen.

Ook werd er een begeleidster ingezet die vanuit 'Thuis in de wijk' opdracht kreeg om samen met een team van jonge vrijwilligers een plan van aanpak op te stellen voor het complex 'Oosterwiek'. Zij werkt vanuit het project '**GROW UP**'.

Ook bezit het complex een huurder die al ruim 7 jaar de keuken daar met veel plezier beheerd. Het leuke van dit initiatief, is dat er elke dag een huurder van het complex met een aantal vrijwilligers maaltijden staat te bereiden, voor 25 personen.

Het grappige is dat deze man één van de grondleggers is van de keten 'De Beren', zoals wij het nu kennen. Vroeger heette het 'Bruintje Beer', dit had hij vernoemd naar zijn twee honden. Ik vind het heel bijzonder dat ik op mijn pad, van het oplossen van problemen, hele bijzondere mensen ontmoet. Het leuke aan mijn werk vind ik, om aan het einde van mijn traject weer hele blij en gelukkige mensen te zien. **Daar doen we het voor!**

Wil je meer weten over het project 'GROW UP'?
Kom dan naar onze ledenvergadering op 28 november 2022!



Woonnet Rijnmond



WoonnetRijnmond is dé plek voor een nieuwe stek!

Op WoonnetRijnmond.nl ziet u al het aanbod van de aangesloten corporaties in de regio Rotterdam. De corporaties adverteren hun aanbod alleen op deze website. Het aanbod bestaat uit huurwoningen, koopwoningen, bedrijfsruimtes, parkeerplaatsen en bergingen.

De bewonersvereniging is op dit moment druk bezig om samen met de Gemeente Nissewaard, de mensen achter de schermen uit te nodigen om u meer te kunnen vertellen over wat zij doen, maar ook om uw vragen te beantwoorden.

Wil je hierover op de hoogte blijven?
Houd dan onze [Facebook & Instagram](#) pagina
in de gaten!



Hier vindt u het nieuwste aanbod:



Wat betekent huurdersparticipatie voor ons?

Het is als woningcorporatie erg belangrijk om je huurders bij het werk en de plannen te betrekken, dit wordt ook wel huurdersparticipatie genoemd.
De huurders weten als geen ander wat er leeft in de woonwijken.

Voor ons als bewonersvereniging betekend huurdersparticipatie:

'Het Nieuwe Samenwerken'

Wat houdt het nieuwe samenwerken in volgens onze bewonersvereniging?

Dat wij, de situaties meer vanuit een menselijke kant bekijken.
De corona en energie armoede, eenzaamheid en tal van andere problemen
die er spelen onder de mensen en iemand in zijn ontwikkeling tegenhoudt,
moet je eerst zien voordat je mensen mee kan laten doen.

'We zien eerst de mensen, voordat we aan de slag gaan'

Hoe ziet u huurdersparticipatie?
En hoe wilt u een bijdrage leveren aan uw omgeving of in de maatschappij?
Wij horen graag van u.



Huurdersparticipatie in thema's

Wij hebben vanuit bewonersvereniging 'De Samenwerking' voor het eerst verschillende bestuursleden van bewonerscommissies uitgenodigd om aanwezig te zijn bij de gesprekken over de prestatieafspraken.

Bij, bijna elk gesprek, was er een huurder aanwezig om te ervaren hoe deze gesprekken over de prestatieafspraken in Nissewaard, met de verschillende corporaties, gemeente en huurdersraden in zijn werk gaan.

Het mooie was dat de huurders hun eigen inbreng en ervaring in hun leefomgeving konden delen. Dit was een idee van de voorgaande gebiedscoördinator, Anthonie Mullié.

Deze missie was geslaagd!

In de prestatieafspraken van 2022 hebben wij huurdersparticipatie gecombineerd met de volgende thema's:

01

Beschikbaarheid &
Betaalbaarheid

02

Leefbaarheid

03

Achter de Voordeur

04

Wonen & Zorg

05

Duurzaamheid

Heeft u een klacht?

Klacht melden:

Wordt uw klacht niet naar tevredenheid afgehandeld en komt u samen met Woonbron niet tot een oplossing? Dan is er sprake van een geschil.

U kunt het geschil voorleggen aan:

- Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland
t.a.v. De Secretaris
Postbus 610
3300 AP DORDRECHT

Meer info op website www.kcwzh.nl of ga direct naar het klachtenformulier op de website van Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland.

- Huurcommissie:
Postbus 16495
2500 BL Den Haag

Meer informatie vindt u op de website www.huurcommissie.nl

Klacht woningtoewijzing:

Vindt u dat Woonbron zich niet aan de spelregels voor toewijzing houdt?

Stuur een brief met uw klacht naar de Klachtencommissie.

Dit zijn de adressen van de Klachtencommissies Woonruimteverdeling:

- Rotterdam Regionale Geschillencommissie Woonruimteverdeling Rijnmond
Postbus 490
3000 AL Rotterdam
- Delft Klachtencommissie Woonruimteverdeling
Postbus 570
2600 AN DELFT
- Gemeente Nissewaard
Raadhuislaan 106
3201 EL Spijkensisse



Bewonersvereniging

De Samenwerking

Achterkant Woonkoerier