

Notulen halfjaarlijkse ledenvergadering bewonersvereniging De Samenwerking

Datum: 16 mei 2022

Locatie: Stadhuis Spijkenisse

Aanwezig:

Angela de Jongh-Blijd – Voorzitter
Heidi Gerritsen – Secretaris
Noxy Bergonje - Penningmeester
Aat van de Akker -Algemeen bestuurslid
Sjaan van Dijk – Algemeen bestuurslid
C van de Wiel – BC Zomertuinen
A. Korf – BC Zomertuinen
J. Heesbeen – BC Heijemansflat
C. Wijgers – BC Heijemansflat
J. Gouw – Huurder Woonbron
L. Burger - Huurder Woonbron
S. Warnaar Langeveld – Huurder Woonbron
B. Froger - Huurder Woonbron
J. Vuijk – Huurder Woonbron
P. Barzilay – Huurder Woonbron
H de Vries – Huurder Woonbron
J Brandenburg – Huurder Woonbron
P. Verweel – Koper Woonbron

Presentaties gegeven door:

Anthonie Mullié – Woonbron
Gerben van Dijk – Gemeente Nissewaard
Sander van Deijl – Gemeente Nissewaard

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en geeft aan verheugd te zijn dat de bijeenkomst weer fysiek kan plaatsvinden. Het is fijn dat de opkomst groot is, niet iedereen heeft zich aangemeld, dus dit kwam als een verrassing.

2. Mededelingen

Geen mededelingen.

3. Notulen mei

De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

4. Statuten en huishoudelijk reglement

- Statuten wijziging ter goedkeuring
De wettelijke bepalingen voor verenigingen zijn aangepast. Daarom was het noodzakelijk om de statuten naar aanleiding hiervan te wijzigen. Dit is inmiddels gebeurd door de

notaris. Alle leden hebben kennis kunnen nemen van de wijzigingen.

Vanuit de aanwezigen wordt er de vraag gesteld of Woonbron een vestiging heeft in Spijkenisse? Aangezien dit zo wordt omschreven in de statuten. Er wordt uitgelegd dat Woonbron woningen in bezit heeft in Spijkenisse en dat er niet wordt bedoeld dat Woonbron kantoor houdt in Spijkenisse.

Daarnaast wordt er een vraag gesteld of De Samenwerking ook ten doel stelt om zich in te zetten voor ex-huurders van Woonbron die inmiddels het huis hebben gekocht. Het bestuur van De Samenwerking geeft aan dat zij zich als doel stellen om de leefbaarheid in de buurt te verbeteren, daar waar woningen van Woonbron zijn. En zich dus ook willen inzetten voor niet-huurders en ex-huurders van Woonbron. Het bestuur erkent dat dit niet duidelijk genoeg naar voren komt in de statuten en zal de opmerking in beraad nemen en bekijken hoe ze dit kunnen vormgeven.

De statuten zullen dus opnieuw ter goedkeuring aan de leden worden voorgelegd tijdens de volgende vergadering.

- Vaststelling huishoudelijk reglement

Op de agenda stond ook het vaststellen van het huishoudelijk reglement. Echter kan dit pas wanneer de statuten officieel zijn vastgesteld, en dat is nu niet het geval. Ook het huishoudelijk reglement zal dus tijdens de volgende ledenvergadering ter goedkeuring worden aangeboden.

5. **Presentatie huurdersparticipatie**

Anthonie Mullié (gebiedscoördinator Woonbron Spijkenisse) geeft een presentatie waarin aandacht wordt gegeven aan wat participatie inhoudt en wat het doel van participatie is. Daarnaast wordt besproken op welke niveaus er participatie kan plaatsvinden. Door middel van inspraakrecht, binnen de prestatieafspraken, bij het onderhoud, via enquêtes, activiteiten en samenwerking met de gemeente.

Anthonie geeft tijdens de presentatie een link naar een participatielezing van Tim 'S Jongers over wie er kan participeren en de kans om elkaar te beïnvloeden en elkaar te ontmoeten.

[Participatielezing 2022 Tim 'S Jongers: 'Jullie zouden me tien jaar geleden nog geen vijftig cent hebben gegeven' | Movisie](#)

Het doel van participatie is om emancipatie te bevorderen om te mogen meedoen. Proberen om gesprekken te voeren met de burens en de omgeving en ga uit van de verschillen die er zijn. Een van de taken hierbij is hulp te bieden, omdat mensen het zelf niet snel zullen vragen.

In de Heijmansflat is de betrokkenheid goed georganiseerd. Mensen worden goed in de gaten gehouden en er wordt tijd gemaakt om een praatje te maken. Ook zijn er afspraken gemaakt om te laten weten dat het goed met je gaat. Omdat de betrokkenheid groot is vertellen mensen ook over hun persoonlijke situatie. Daarnaast vertellen mensen elkaar ook over deze betrokkenheid. Waardoor er ook snel gehandeld kan worden als er wat aan de hand is. Belangrijk uitgangspunt hierbij is dat mensen moeten weten waar ze terecht kunnen. En dat is vaak een verbeterpunt/kernpunt van de samenleving. Beter op elkaar letten en elkaar in de gaten houden.

Ook Gerben van Dijk, combinatiefunctionaris van de gemeente Nissewaard, geeft een presentatie. Gerben werkt in team van combinatiefunctionarissen die zich bezig houden met het bevorderen van de leefbaarheid van bewoners en de omgeving. Gerben houdt zich met name bezig met sociaal cultureel werk en bewonersinitiatieven. Het doel is om de saamhorigheid te bevorderen. Achter de schermen zorgt Gerben ervoor om rust, duidelijkheid en overzicht te creëren. Hij laat zien wat er mogelijk is binnen wet- en regelgeving en zorgt dan mensen zich gesterkt voelen.

Op de website [Actief in Nissewaard – onderwijsaanbod, activiteiten en educatief lesmateriaal](#) kun je vinden welke combinatiefunctionaris in welke wijk actief is. Onder de knop 'Over ons' (rechtsboven) kun je alle functionarissen vinden en hun werkgebied. De aanwezigen geven aan dat het fijn zou zijn als er meer duidelijkheid bij de aanvraag van activiteiten zou zijn. Nu is dit vaak te ingewikkeld. Ook de website wordt op dit moment nog te onduidelijk ervaren. Gerben geeft aan dat een en ander ontwikkeld wordt naar aanleiding van de opmerkingen van bewoners. Een lijn, één protocol zou prettig zijn, maar elke wijk heeft wat anders nodig en dat maakt het lastig.

Binnen het project 'High five straat' worden er momenteel in enkele proefstraten een doel gesteld om drempelverlagend hulp te bieden, contacten te versterken en het gevoel van veilig, welkom en thuis te stimuleren. Daarnaast ook het signaleren en bestrijden van eenzaamheid. De gedachte is om met bewoners samen uit te vinden hoe dit te organiseren. Ben je geïnteresseerd om je straat aan te melden, dan is er op 15 juni een moment om dit bespreken. Aanmelden kan direct bij Gerben.

6. Presentatie Duurzaamheid

Sander Deijl, van de gemeente Nissewaard, geeft een presentatie over wat er verstaan wordt onder duurzaamheid en waarom hier aandacht aan wordt besteed. Energietransitie naar duurzame bronnen is vastgelegd in het klimaatakkoord. In Nissewaard/VP is de ambitie om energieneutraal te worden. Tot 2030 gaat de gemeente aan de slag met besparen, windenergie op de Brielse Maasdijk, zonnepanelen leggen, een zonneveld realiseren en gebieden in onderzoek nemen om meer energie op te wekken. Daarnaast gaat Nissewaard/VP ook op termijn, in 2050 van het gas af. Alternatieven voor de wijken doet de gemeente in samenspraak met de bewoners.

De aanwezigen zijn kritisch over de plannen. Zeker als je het hebt over energiearmoede. Men geeft aan dat hier te weinig aandacht voor is. Sander geeft aan dat energieboxen nog steeds gratis te verkrijgen zijn bij de gemeente.

7. Rondvraag

- Mevr. Fuik geeft aan dat het trottoir verspert wordt. Ze wordt verwezen naar de afdeling Buitenruimte van de gemeente.
- Mevr. Brandenburg vraagt of de ramen van het Paganinihof worden vervangen. Antonie geeft aan dat dit in 2024 wordt vervangen.
- Mevr. Froger geeft aan dat de vergadering niet altijd goed te volgen is qua geluid.
- Dhr. Heesbeen vraagt wanneer de boilers vernieuwd worden in de Heijmansflat door Woonbron. Binnen de CPRW zal dit onderwerp worden opgepakt en zal worden bekeken hoe het zit met de afschrijvingen van boilers. Anthonie geeft aan dat Woonbron als doel heeft gesteld om de boiler te vervangen wanneer deze kapot is.

- Cor Wijgers heeft een opmerking over de orde in de wijken. Ook hij wordt verwezen naar afdeling Buitenruimte van de gemeente.
- Peter Verweel, ex huurder Woonbron en nu huisbezitter, wil graag weten hoeveel oud-huurders er zijn die nu kopers zijn van Woonbron er zijn binnen De Samenwerking. Er wordt aangegeven dat bij De Samenwerking ongeveer 10 personen zijn die lid zijn en een koopwoning hebben.
- Bob Gauw heeft een vraag over zijn recht op huurtoeslag, hij valt door zijn huurcontract nét in de vrije sector. Zou dit niet aangepast kunnen worden? Anthonie zal dit nakijken.