

DE WOONKOERIER



Voorwoord 2

Wist u dat 3

Even voorstellen 4

Banketletters 5

Zomertuinen 7

Hoogvliet 7

Middagje gezelligheid 9



Banketletters

Voor wie waren deze overheerlijke banketletters?

6



Zomertuinen

Vervangen plafonds aan het complex aan de Hurthstraat

8



Middagje gezelligheid

Op twee locaties werden de bewoners verrast met een middagje gezelligheid.

10

Heeft u nog opmerkingen?

De Woonkoerier is een informatieblad dat 2x per jaar uitgegeven wordt. Wij willen dat het informatief is voor u, de leden van de bewonersvereniging. Mocht u opmerkingen of suggesties hebben voor de volgende edities, laat het ons dan weten!

info@bvdesamenwerking.nl

De Woonkoerier
Jaargang 24
Voorjaarseditie Mei 2021

De samenwerking
Opgericht op 1 mei 1996
M.A. de Ruyterstraat 137
3201 CK Spijkenisse
0181 626 887

Voorwoord

Allereerst willen wij u alsnog een gelukkig en gezond nieuwjaar toewensen!

In 2020 veranderde heel veel door het Covid-19 virus en de Corona-maatregelen. De 1,5 meter-regel, mondkapjesplicht en de avondklok zijn inmiddels een vast gebruik geworden. In 2021 willen wij ons onder andere gaan richten op het ontwikkelen van plannen die binnen het huidige beleid passen.

In deze editie kunt u lezen over de activiteiten die wij georganiseerd hebben in 2020 en in het eerste kwartaal van 2021.

Veel leesprezier!

Met vriendelijke groet,

De Samenwerking

In samenwerking met

CPRW
BEWONERSRAAD
WOONBRON



**Waterland
Spijkenisse**



Wist u dat

Wij hebben inmiddels 9 medewerkers in ons team!

Onze bestuursleden zijn

- Angela de Jongh-Blijd
Voorzitter
- Heidi Gerritsen
Algemeen bestuurslid en aspirant secretaris
- Aat van den Akker
Vice voorzitter en penningmeester
- Sjaan van Dijk
Algemeen bestuurslid

Onze medewerkers zijn

- Theo de Jongh
- Noxy Bergonje
- Milangelo Papa (klusser)
- Jan Ponsen (tuinman)
- Sylvia Kats (stichting Waterland Spijkenisse)

Heidi en Sjaan stellen zich verderop in de woonkoerier!

De Samenwerking is in gesprek met Hoogvliet!

U kunt verderop meer lezen over ons gesprek. Wij zijn blij met het gesprek!

Het kwarttrondje Paganinihof is 2x per week geopend!

Dinsdag van 10.00 uur tot 12.00 uur
Donderdag van 14.00 uur tot 16.00 uur

Wij kunnen u helpen aan een tuinman en/of klusser als u deze nodig heeft!

Zij helpen ons met onderhoudsklussen. Wanneer u individuele hulp nodig heeft kunnen wij u in contact brengen met hun.

Wij maken ons sterk voor belangrijke onderwerpen!

‘Thuis in de wijk’ en ‘Schoon Heel en veilig’ zijn voorbeelden van de onderwerpen waarover wij in gesprek gaan met onze partners

De bewonersvereniging bestaat dit jaar 25 jaar!

Dat is uiteraard een feestje waard! Wij willen dit natuurlijk groots vieren maar moeten rekening houden met de aanhoudende maatregelen. Wanneer de plannen vastgesteld zijn, zullen wij u direct op de hoogte brengen hiervan!

Even voorstellen

Ik ben Heidi Gerritsen en ben algemeen bestuurslid en secretaris (in opleiding) bij De Samenwerking. Allereerst; iedereen hartelijk bedankt voor het stemmen op mij! Hierdoor kan ik nu als algemeen bestuurslid aan de slag en kan ik mijn werk binnen de Samenwerking uitbreiden; voor en met de bewoners.

Zoals u misschien eerder heeft kunnen lezen ben ik via de participatie van gemeente Nissewaard betrokken geraakt bij De Samenwerking. Ik werk nu inmiddels een jaar bij De samenwerking en doe dit met veel plezier! Elke dag is een leerschool. Het is belangrijk dat mensen goed en oprecht geholpen kunnen worden. Ik heb een allergie voor onrecht. Met mijn kennis en kunde denk ik dat ik een aanwinst ben voor De Samenwerking. Op dit moment doe ik eigenlijk alles wat met het secretariaat te maken heeft zoals; mailtjes beantwoorden, archiveren, ledenadministratie notuleren bij vergaderingen en besprekingen. Ik volg een cursus waardoor ik meer kennis krijg over bepaalde onderwerpen. Dit zal mij ook helpen in mijn rol als secretaris.

Met hartelijke groet!



Heidi Gerritsen
Algemeen bestuurslid & aspirant
secretaris

“Mijn uitgangspunt is; een positieve samenwerking met alle partijen, voor en met de bewoners.”



Sjaan van Dijk
Algemeen bestuurslid

Ik ben Sjaan van Dijk, algemeen bestuurslid van De Samenwerking. Ik doe dit werk met veel plezier! Ik heb voorheen ook in het bestuur van De Samenwerking gezeten, maar in verband met ziekte moet ik hier helaas mee stoppen.

Naast mijn werkzaamheden voor De Samenwerking ben ik ook vrijwilliger van de Paganinihof. Daar organiseer ik, samen met de andere vrijwilligers, activiteiten voor de bewoners.

Met vriendelijke groet!

Verslag

Banketletters

Heerlijk avondje is gekomen...

Zoals u misschien al weet, zijn er diverse bewonerscommissies waarmee De Samenwerking contact heeft. De leden van de bewonerscommissies helpen bijvoorbeeld mee bij acties en evenementen bij u in de buurt. Daarnaast zetten zij zich ook in voor de verbetering van de woningen, van de buurt en voor het vergroten van het woongenot. Om alle leden te bedanken voor hun inzet hebben De Samenwerking en Woonbron hen op 3 december 2020 verrast met een heerlijke banketletter.



Foto links: Bewonerscommissie Catshof/Schiekamp



Foto rechts: Bewonerscommissie Zomertuinen

Vervolg verslag

Banketletters



Foto links: Bewonerscommissie Heijermansflat

Heeft u interesse in het
versterken van de
bewonerscommissies?

Meldt u dan aan via

info@bvdesamenwerking.nl



Foto rechts: De banketletter

Verslag

Zomertuinen

In het complex aan de Hurthstraat in Spijkenisse worden de plafonds vernieuwd.

Woonbron heeft 30 woningen in het complex aan de Hurthstraat in Spijkenisse. Deze woningen zijn allemaal verhuurd. Na overleg worden in deze woningen een nieuw plafond geplaatst.

Twee bewoners hebben besloten om af te zien van het opnieuw isoleren van het plafond (in hun woning).

De renovatie is in volle gang en zal de komende tijd doorgaan. De reeds gerenoveerde plafonds zien er keurig uit!

Wij houden de ontwikkelingen in de gaten voor u!



Foto: De bewonerscommissie Zomertuinen

Verslag

Hoogvliet

Groot nieuws! De Samenwerking is in gesprek met Hoogvliet!

De Samenwerking heeft met de gebiedscoördinator van Hoogvliet een leuk en motiverend gesprek gevoerd. Zij ziet toekomst in onze plannen en wil graag meedenken.

Wat willen wij bereiken?

Wij willen graag verschillende presentaties organiseren over diverse thema's. Onze doelgroepen zijn: de huurders van Woonbron, de gemeente Rotterdam en Woonbron zelf. Onze vrijwilliger uit Hoogvliet zal deze activiteiten gaan coördineren.

Wij streven naar: betaalbaar wonen, goed onderhouden woningen, een goede dienstverlening en een fijn en veilige woonomgeving.

Vervolg verslag

Hoogvliet

Tijdens onze gesprekken zullen wij ook overleg voeren met Woonbron over wat wel, of juist niet, mogelijk is. Wij zetten ons in voor de huurders van Woonbron en ex-huurders nu eigenaren van Woonbron. Daarnaast kunnen wij ook helpen bij individuele belangen.

Onze kernpunten zijn:

- Leefbaarheid en vitale wijken.
- Gelijkwaardige gesprekspartner van Woonbron in zake: vastgoedsturing, nieuwbouw en renovaties.
- Samenwerken met de achterban, bij adviesaanvragen. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld het instellen van een huurders-panel.
- Vormgeven van de visie op participatie (dit wordt gezamenlijk met de huurder gedaan).
- Thuis in de wijk. Dit gaan we samen met de gemeente vormgeven voor Hoogvliet.
- Adviseren over onder andere de presentatie-afspraken.

De Samenwerking timmert flink aan de weg en hoopt op een goede samenwerking met alle partijen!

“*Huis + Liefde = Thuis*”



Foto: Monique, Benjamin en Peter

Heeft u ook meegezongen en gedanst?

Verslag

Middagje gezelligheid

Op vrijdag 12 maart 2021 klonk er gezellig muziek in de wooncomplexen aan de M.A. de Ruyterstraat en aan de Jacob Catsstraat.

Om 15.00 uur begonnen Monique, Benjamin en Peter met hun optreden in het complex aan de M.A. de Ruyterstraat in Spijkenisse. Tijdens hun optreden zongen zij diverse nummers, waarbij je ook verzoeknummers mocht opgeven!

Na het optreden aan de M.A. de Ruyterstraat waren de bewoners aan de Jacob Castraat aan de beurt. Om 17.00 uur startte het drietal met hun show in de binnentuin van dit complex. Ook hier zat de sfeer er al gauw in!

De Samenwerking nodigde de bewoners in beide complexen uit en gaven hun daarbij een mooie roos. En het hielp! Vele bewoners kwamen kijken naar het liveoptreden van deze kanjers!

Het bleef natuurlijk niet alleen bij zingen, er werd ook gedanst en plezier gemaakt! Dat was een fijne afwisseling voor vele bewoners. Op beide locaties waren de bewoners erg enthousiast over deze gezellige middag! Het was dus een geslaagd feest.

Informatie over (eventuele) toekomstige optreden van artiesten in uw complex, zullen door middel van flyers kenbaar gemaakt worden aan u.

Let dus goed op of u ook binnenkort met de beentjes los kunt gaan!

Meer informatie kunt u vinden op:
www.bvdesamenwerking.nl
www.vanhoutman.nl



Foto: M.A. de Ruyterstraat



Foto: Jacob Catstraat

Verslag

Nieuwe afspraken aanpak woonoverlast in Nissewaard

Woonoverlast kan het woongenot en gevoel van veiligheid van bewoners bedreigen. Bijvoorbeeld door geluidsoverlast van burens, vervuilde tuinen en woningen of vervallen panden.

Gezonde samenwerking

Gemeente Nissewaard, politie, corporaties van Woonbron, Maasdelta, De Leeuw van Putten, De Zes Kernen en Vestia werken samen om woonoverlast zoveel mogelijk te voorkomen en deze vroegtijdig op te lossen, zowel bij huur als koopwoningen. Woningcorporatie Woonzorg Nederland en de brandweer hebben zich ook aangesloten bij de samenwerking. De partijen tekenen binnenkort een nieuw convenant. Alle meewerkende instanties hebben afspraken vastgelegd over de aanpak van woonoverlast en gegevensuitwisseling. Ook is de werkwijze aangepast volgens de privacywetgeving, ontwikkelingen in de Wet aanpak woonoverlast en gericht op verbetering van de kwaliteit van de aanpak. De klachten over woonoverlast worden bij het centrale punt van de gemeente Nissewaard gemeld en geregistreerd. Vanuit deze functie kan informatie over de klacht beter uitgewisseld worden en kunnen partijen gezamenlijk optreden. Ook is beter te volgen in welke buurten, wijken en kernen woonoverlast plaats vindt, hoe vaak dat gebeurt en wat de stand van zaken is per overlastsituatie.

Woonoverlast melden

Wie overlast ervaart, kan eerst het beste zelf de overlastveroorzaker(s) aanspreken. Als dat niet helpt en de overlast aanhoudt, kan dit gemeld worden bij de verhuurder, politie of gemeente Nissewaard via de website www.nissewaard.nl en dan, overlast melden. Let op: u heeft hier uw Digid-code voor nodig.

De melding wordt dan bekeken en er wordt bepaald welke aanpak het beste is. In de regel is dit de procedure,

Stap 1: Inzetten van (buurt)bemiddeling waarbij afspraken tussen de burens worden gemaakt.

Stap 2: Als buurtbemiddeling niet haalbaar is of slaagt, dan volgt een vrijwillige of gedwongen gedragsaanwijzing en start de dossieropbouw.

Stap 3: Als dit niet helpt, dan begint de verhuurder/wooncorporatie een procedure en kan uiteindelijk ontruiming plaats vinden.

Bij koopwoningen kan de burgemeester een gedwongen gedragsaanwijzing geven. Als deze niet wordt opvolgt, dan kan er een dwangsom of bestuursdwang opgelegd worden.



Heijermanstraat



Jacob Catshof straat



B. de Roijstraat



M.A. de Ruyterstraat



Paganinihof



Zomertuinen



De Boezem