



Bewonersvereniging

DE SAMENWERKING



DE WOON KOERIER

Jaargang 23 - 1 mei 2020

1

Periodiek Informatieblad voor leden van de
Bewonersvereniging De Samenwerking

Opgericht 1 mei 1996



Bewonersvereniging
DE SAMENWERKING

Bestuursleden en vrijwilligers van de Samenwerking, huurders van Woonbron.

Voorzitter / Penningmeester:	Angela Blijd
Vrijwilliger / hulp Penningmeester:	Theo de Jongh
Bestuurslid:	Henny Smith - van Deelen
Bestuurslid:	Aat van de Akker
Bestuurslid:	Ton Hordijk
Vrijwilligers administratie:	Vanessa en Marcel de Jong

Presentatie organisator: Sylvia Kats namens Stichting WaterlandSpijkenisse

De woonkoerier is een periodiek informatieblad voor leden van de Bewonersvereniging "de Samenwerking" te Spijkenisse.

Kantoor en redactieadres:

M.A. de Ruyterstraat 137 (4e etage)

3201 CK Spijkenisse

Tel. 0181-626887

IBAN nr.: NL15INGB0004786506

E-mailadres: info@bvdesamenwerking.nl

Webpagina: www.bvdesamenwerking.nl

De bewonersvereniging heeft geen spreekuur meer, maar u kunt altijd bellen voor een afspraak.

Spoedgevallen kunt u inspreken op ons antwoordapparaat. Gaarne duidelijk uw naam en telefoonnummer inspreken zodat wij u snel kunnen bereiken.

Columnisten schrijven voor hun eigen rekening.

Zijn of haar mening hoeft niet overeen te komen met die van het bestuur van de vereniging.

Ingezonden brieven en reacties zijn altijd welkom.



Bewonersvereniging DE SAMENWERKING

Bijeenkomst 14-01-2020

Aanwezig:

Angela Blijd	Voorzitter Samenwerking
Sylvia Kats	Stichting WaterlandSpijkenisse
Martin Verschoof	Brandweer
Jady-Lee Moet	Woonbron
Henny Smits	Bestuurslid Samenwerking

NOTULEN

Angela heet de aanwezigen welkom.

Op de halfjaarlijkse ledenvergadering dd. 12-11-2019 hadden een aantal aanwezigen de vraag hoe te handelen bij brand en andere calamiteiten in hun woning.

Zij willen een presentatie en voorlichting van de brandweer.

Angela heeft de brandweer benaderd en is aanwezig op deze bijeenkomst.

De brandweer geeft inderdaad adviezen en voorlichting in samenwerking met gemeente, woningbouwverenigingen, bewoners, enz.

Er moet door Woonbron contact hierover opgenomen worden met Peter van Hemmen (Woonbron) om in de flats voorlichting te geven aan ouderen.

Aan ouderen in eengezinswoningen een aanmeldingsformulier sturen.

Aldus wordt besloten.

De volgende bijeenkomst hierover is gepland op:

Woensdag 05-02-2020, aanvang 10.00 uur.

Lokatie De Samenwerking, de Ruyterstraat 137, Spijkenisse.

Angela Blijd
Vz. De Samenwerking

Henny Smits
Notuliste



Bewonersvereniging

DE SAMENWERKING

Notulen 12-11-2019 halfjaarlijkse ledenvergadering De Samenwerking.

Aanwezig ca. 40 leden:

Angela Blijd	Voorzitter
Sjors v.d. Wiel	Adviseur
Ed Horstman	Bestuurslid
Aat van de Akker	Bestuurslid
Henny Smits	Bestuurslid
Anthonie Nullie	Woonbron
Jaap van Zwet	Woonbron
Henry de Miranda	Woonbond

1) Opening (Sjors v.d. Wiel)

Sjors heet alle aanwezigen welkom.

Op de vorige vergadering is besloten Angela Blijd tot voorzitter te benoemen en dit besluit is met algemene stemmen aangenomen. Ed Horstman (penningmeester). Bij nader inzien toch niet, dit i.v.m. zijn werkzaamheden.

We liggen op goede koers, mede door toedoen van Anthonie Mullie van Woonbron.

Sjors stapt uit het penningmeesterschap, maar blijft alsnog adviseur.

Op dit ogenblik Angela is voorzitter, alsmede penningmeester.

Rob Wijling (voormalig voorzitter) is overleden. (Sjors brengt dit in herinnering).

Ton Hordijk is geopereerd en verblijft in het ziekenhuis.

Aat van den Akker (CPRW) bestuurslid.

Gekozen met algemene stemmen.

In de vorige vergadering is niet vermeld dat Sjors v.d. Wiel en Peter van Oosten afgetreden zijn.

Sorry hiervoor.

De heer v.d. Wiel (Zomertuinen) heeft een opmerking betreffende de verwarming (Zomertuinen).

Er wordt aan gewerkt aldus Woonbron.

De notulen (14-11-2018) worden goedgekeurd.



Bewonersvereniging

DE SAMENWERKING

2) Anthonie Mullié

Verschillende leden reageren.

Er zijn klachten betreffende Woonbron.

Men krijgt geen antwoord betreffende onderhoud.

Anthonie geeft uitleg hierover. Documentatie ter inzage bij het bestuur.

Sjors heeft enige vragen voor Anthonie.

Anthonie neemt het mee en wij zullen hier nader over vernemen.

3) Henri de Miranda (Adviseur Woonbond en CPRW)

Men komt op voor alle huurders.

Henri geeft uitgebreid uitleg.

4) Oproep nieuwe bestuursleden.

Degenen die geïnteresseerd zijn kunnen zich aanmelden bij Angela.

5) Rondvraag

Enquête nieuwe bestuursleden.

Anthonie is hier mee bezig.

Sjors:

Bewoners van De Admiraal betalen nog steeds contributie voor het lidmaatschap (6,-- euro per jaar).

Men moet automatisch lid zijn van De Samenwerking (zonder contributie).

6) Sluiting

De voorzitter sluit om ca. 21.15 uur de vergadering en wenst een ieder wel thuis.

De volgende halfjaarlijkse vergadering is op 11 mei 2020.

Angela Blijd
Voorzitter

Henny Smits
Notuliste

AANMELDINGSFORMULIER

Ik meld mij aan als lid van Bewonersvereniging De Samenwerking. Door ondertekening van de aanmeldingskaart geef ik toestemming de contributie van € 0,50 per maand, halfjaarlijks te laten innen met automatische machtiging of acceptgiro, ten behoeve van Bewonersvereniging De Samenwerking.

Naam: _____ M/V
Adres: _____
Postcode: _____ Woonplaats: _____
Telefoon: _____
IBAN-nummer: _____
Handtekening: _____ Datum _____



HUURDERSPREEKuur

De bewonersvereniging heeft geen spreekuur meer, maar u kunt altijd bellen voor een afspraak.

M.A. de Ruijterstraat 137
3201 CK Spijkenisse
Telefoon 0181 - 626887
Website: www.bvdesamenwerking.nl
E-mail: info@bvdesamenwerking.nl

Doelstelling van de bewonersvereniging?

Bewonersvereniging De Samenwerking is dus een onafhankelijke belangenvereniging voor huurders en ex-huurders thans eigenaar-bewoners van Woonbron. De bewonersvereniging streeft naar: betaalbaar wonen voor huurders van Woonbron te Rotterdam en Spijkenisse, goed onderhoud aan de woningen, goede dienstverlening en een prettige, veilige en gezonde woonomgeving.

Wat doet de bewonersvereniging?

Om dit te bereiken reageert de bewonersvereniging regelmatig op voorstellen van Woonbron te Rotterdam en Spijkenisse. Daarnaast stelt ze ook eigen adviezen en voorstellen op. De bewonersvereniging maakt afspraken met Woonbron te Rotterdam en Spijkenisse over optimale dienstverlening. De bewonersvereniging geeft ook informatie en adviezen.

Twee keer per jaar geeft de bewonersvereniging een ledenblad uit; De Woonkoerier. Zo wordt u op de hoogte gehouden van de activiteiten en de resultaten van het werk. Ook organiseert de bewonersvereniging regelmatig ledenbijeenkomsten over allerlei zaken.

Tenslotte ontwikkelt de bewonersvereniging een aantal diensten speciaal voor leden. Om de verenigingsdemocratie inhoud te geven vindt er 2x per jaar een ledenvergadering plaats.

Samen met bewonersraden en V.V.E.'s!

Een sterke bewonersvereniging opereert op alle niveaus. Op het corporatieniveau is er Bewonersvereniging De Samenwerking. Op buurt- en complexniveau blijven de bewonersraden en V.V.E.'s hard nodig. Bewonersvereniging en bewonersraden en V.V.E.'s vullen elkaar aan. De bewonersvereniging kan de bewonersraden en V.V.E.'s ondersteunen. Waar nodig neemt de bewonersvereniging ook initiatief tot oprichting van bewonersraden en V.V.E.'s.

De Samenwerking krijgt een nieuwe doorstart.



Het kantoor is opnieuw behangen en opgeknapt.



Vrijwilligers aan het werk.



De Klus?Bus! van de Woonbron.

De klussers helpen huurders in de wijk met kleine klusjes.
Zowel in als om het huis.

De klusbus komt naar verschillende regio's en wijken speciaal voor
Woonbron huurders.

Voor meer info over de klusbus kunt u bellen naar het Woonbron klant
contact centrum. Tel.nr. 0889660000





Bewonersvereniging

DE SAMENWERKING

Afspraken tussen woningcorporaties, gemeenten en huurders

Woningcorporaties maken periodiek afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. In die afspraken staat bijvoorbeeld welke woningen corporaties gaan bouwen voor welke doelgroepen.

Prestaties woningcorporatie op papier vastgelegd

Gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties kunnen met elkaar afspraken maken over zaken als:

- nieuwbouw van sociale huurwoningen;
- betaalbaarheid van de woningen;
- huisvesting van bepaalde doelgroepen;
- kwaliteit en duurzaamheid van de woningen.

Deze onderwerpen staan ook in het beleidsplan (de 'woonvisie') van de gemeente. Heeft de gemeente geen woonvisie? Dan hoeft de corporatie de gemeente niet uit te nodigen voor een gesprek over prestatieafspraken.

Corporaties zijn verplicht om de gemeente en huurdersorganisaties uitgebreide informatie te geven. Onder meer:

- de jaarrekening;
- het jaarverslag;
- het volkshuisvestelijk verslag;
- een overzicht van plannen (voor sloop, nieuwbouw etc.)

Ook moet de corporatie inzicht bieden in haar financiële mogelijkheden.

Investeren in verduurzaming woningen



Om een wijk te veranderen, heb je **positieve** mensen nodig

De CPRW is de centrale bewonersraad van Woonbron. Zij kijken mee met belangrijke beslissingen die Woonbron maakt, controleren of wij afspraken nakomen en geven ons advies bij ingrijpende keuzes. Om kennis met hen te maken, vertellen twee leden – dit keer samen met de gebiedscoördinator van Woonbron – wat hen op dit moment bezighoudt.

Hart voor de zaak

Angela Blijd en Aat van den Akker vertegenwoordigen gemeente Nissewaard in de CPRW. “Er gebeurt hier veel”, zegt Angela. “Waar we ons als CPRW voor inzetten zijn sterke, sociale wijken. Wijken waarin we naar elkaar omkijken, elkaar helpen. En waarin we prettig samenleven. Ideeën hebben we genoeg. Daarover gaan we in gesprek met Woonbron en de gemeente, want uiteraard zijn we wel van hen afhankelijk.”

Dat er iets moet veranderen, vindt ook Aat. “In drie van de negen wijken in onze gemeente gaat het al lange tijd niet goed”, vertelt hij. “Er is overlast van geluid, stank, buren, kinderen, jongeren en ga zo maar door. Maar hoe je een melding maakt, is vaak niet duidelijk. Wordt er vervolgens verkeerd gemeld, dan gebeurt er niets. Problematiek blijft liggen en wordt dan alleen maar erger. Dat leidt tot spanning in een wijk.”

‘We gebruiken de Rotterdamwet niet om mensen uit hun woning te zetten, maar juist om mensen met voorrang een woning te geven’

Rotterdamwet

Angela en Aat willen duidelijkheid voor de bewoners: één aanspreekpunt bij overlast, die vervolgens de juiste instanties bij elkaar brengt, zoals Woonbron, de gemeente en eventueel zorgprofessionals. “Zo kunnen we problemen integraal aanpakken”, zegt Angela. “Gaat het echt de verkeerde kant op, dan kan de minister toestemming geven om de Rotterdamwet toe te passen.” Deze wet geeft grote steden extra mogelijkheden om de problematiek in probleemgebieden aan



Aat van den Akker (CPRW), Anthonie Mullié (Woonbron) en Angela Blijd (CPRW)

te pakken. Dat gaat nu mogelijk gebeuren in negen (delen van) wijken, waaronder Snoekenvveen, de Akkers en de Tijmond. Aat: “De Rotterdamwet komt vaak negatief in het nieuws. Onterecht. De gemeente Nissewaard en Woonbron gebruiken de wet niet om mensen uit wijken te weren, maar juist om mensen met voorrang een woning te geven.” Gebiedscoördinator Anthonie Mullié van Woonbron licht toe: “Eén van de criteria om voorrang te krijgen, is bijvoorbeeld dat

mensen inkomen hebben uit arbeid. Daarmee zorg je ervoor dat de samenstelling van een wijk meer divers wordt.” De CPRW ziet het zitten en benadrukt het belang van positiviteit. Aat: “Huizen verduurzamen, ouderen helpen, kansen bieden aan jongeren en de wijken verbeteren – dat zijn allemaal positieve, fijne zaken. Hierdoor blijft er in verhouding minder negativiteit over. En daardoor gaan de bewoners van Nissewaard zich beter voelen!” •

In memoriam

Arie van Neutigem

Op 30 september kregen we het trieste bericht dat Arie van Neutigem is overleden. Arie heeft zich meer dan 24 jaar met hart en ziel ingezet voor de bewoners van Woonbron. Hij was bestuurslid van de CPRW en VBC IJsselmonde, initiator van diverse projecten en bemiddelaar tussen bewoners en Woonbron. Zijn inzet is in het verleden geëerd met een koninklijke onderscheiding. Onze gedachten en medeleven gaan uit naar de nabestaanden van Arie. Wij wensen hen veel sterkte toe in deze moeilijke periode.



Bewonersvereniging

DE SAMENWERKING

Wist je dat

- Wij al een tijdje een nieuwe gebiedscoördinator in Nissewaard van woonbron hebben.
Zijn Naam is Anthonie Mullié.
- Woonbron veel doet aan verduurzaming.
- De Samenwerking een nieuw bestuur heeft.
- Jij als huurder elke dinsdag en donderdag ochtend tussen 10:30 en 12:30 bij ons binnen kunt lopen aan de M.A. de Ruijterstraat 137 in Spijkenisse.
- Je voor 6 euro per jaar lid bij ons kan worden.
En wij je daar dan met van alles mee kunnen helpen.
- We graag samenwerken met de gemeente, de brandweer, de politie, Stichting Joz, Stichting WaterlandSpijkenisse, en met SWO.
- Wij heel nauw overleg plegen met de bestuurders van Woonbron en de raad van commissarissen.
- We samen met u leuke activiteiten in uw wijkje kunnen organiseren.
- Er een mogelijkheid is tot een tuinontwerper aan huis.
Uw tuin kan tot een plaatje worden omgetoverd!
- Schoon, Heel en Veilig een belangrijk onderwerp is voor uw woonomgeving.

